3-Zimmer Balkonwohnung in Drösing

Objektnummer: 12110206

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

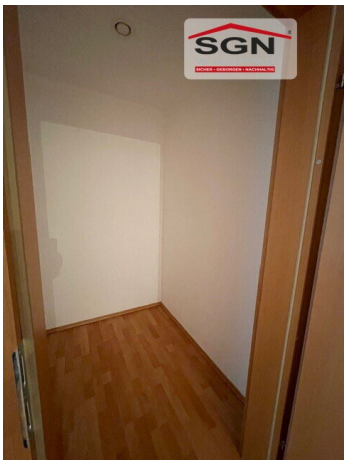
Adresse	Weidengasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2265 Drösing
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,66 m²
Gesamtfläche:	92,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	713,91 €
Kaltmiete (netto)	504,25 €
Kaltmiete	649,00 €
Betriebskosten:	144,75 €
USt.:	64,91 €

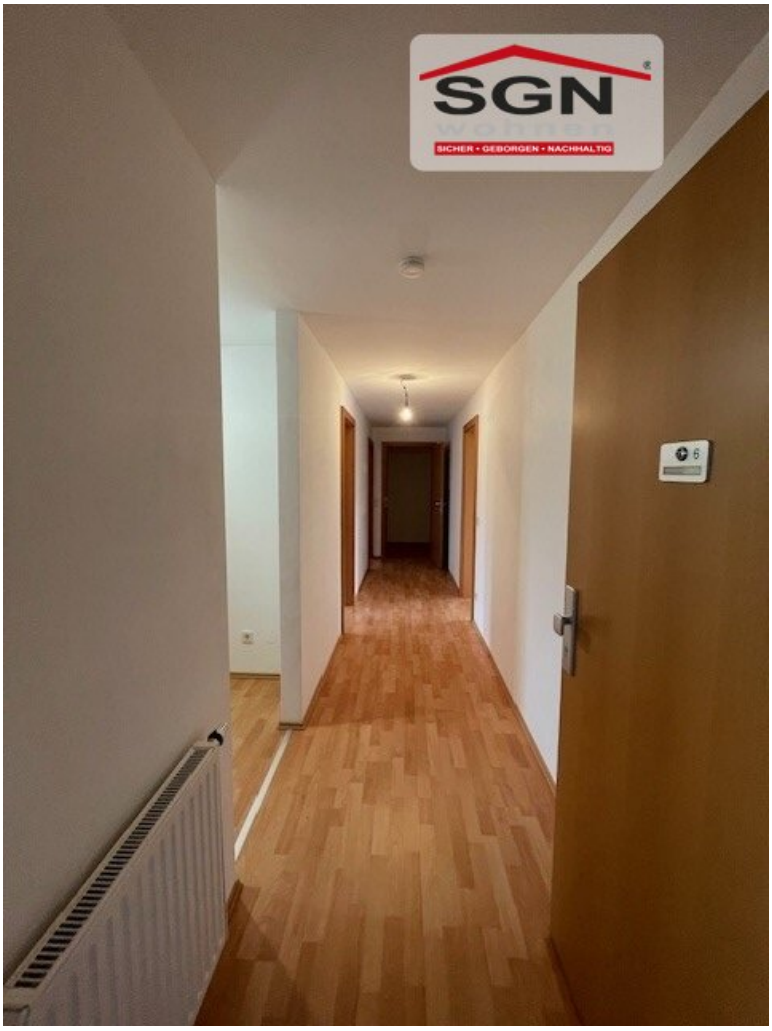
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Oroszova

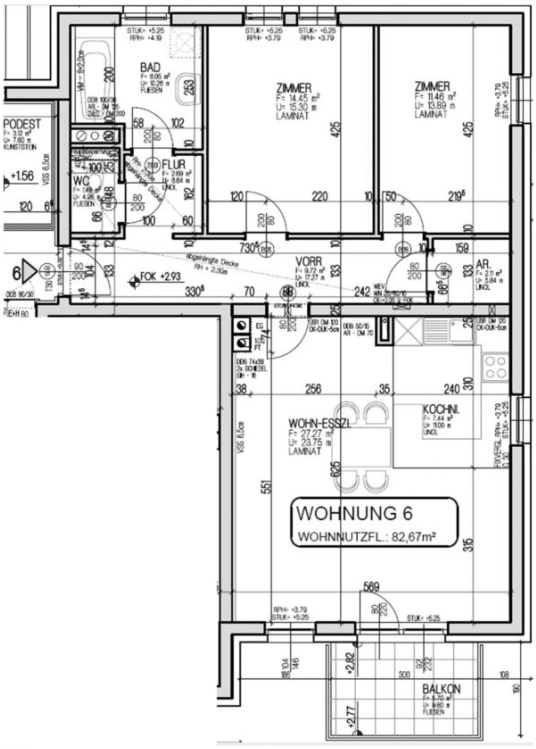




SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

Objekt: 1211 | 2265 Drösing, Weidengasse 6/2 | **Stiege 2 / Dachgeschoss / Top 6**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB	Ref, RK	------	RK	26,20
	Ref, SK	------	SK	26,60
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,76

Wohnnutzfläche: 82,66 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum außen	3,96
Abstellraum Innen	2,11
Bad	6,05
Flur	2,68
Vorraum	9,72
WC	1,48
Wohn-Esszimmer	34,71
Zimmer 1	11,46
Zimmer 2	14,45
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Eine 3-Zimmer Balkonwohnung mit ca. 83m² Wohnfläche. Es besteht aus Vorraum, Bad mit Wanne, WC, 2 Zimmer, Wohn-Esszimmer und 2 Abstellräume.

Zu der Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Kosten:

monatliche Mietvorschreibung inklusive Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit **€ 713,91**

Anzahlung Eigenmittel vor der Wohnungsübernahme derzeit **€ 10.580,42**

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.225m
Apotheke <7.225m

Kinder & Schulen
Schule <3.400m
Kindergarten <325m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <4.075m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <8.400m

Polizei <7.200m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap