Traumhaftes Baugrundstück mit 3150 m² im Unterkärntner Seengebiet, Bergblick!

Objektnummer: 295

Eine Immobilie von Ja-Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Margit Mallegg

Ja-Wohnen FlexCo
Birkengasse 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 3417788

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der ideale Ort für Ihren Wohntraum!

Dieses Grundstück überzeugt mit seiner wunderschönen, ländlichen Lage in der Nähe von Gösselsdorfer See, Sonnegger See, Klopeinersee und Turnersee! Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Arzt, Apotheke und Nahversorger sind in 5 Minuten erreichbar. Völkermarkt, die Bezirksstadt, liegt ca.10 Autominuten entfernt und durch die neue Koralmbahn mit dem Bahnhof in Kühnsdorf sind auch Klagenfurt oder Graz nur einen Katzensprung entfernt!

Das Grundstück mit einer Fläche von 3150 m² ist sehr sonnig, bietet eine wunderschöne Fernsicht Richtung Süden und ist zur Gänze als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Ungefähr die halbe Grundstücksfläche hat derzeit einen schönen Baubestand. **Keine Bauverpflichtung.**

Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze - beim Hausbau müssen lediglich noch die Anschlussgebühren entrichtet werden.

Kaufpreis: € 315.000,-

zzgl. Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Eintragungsgebühr Grundbuch: 1,1%

Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % netto von der Kaufsumme inkl. Treuhänderabwicklung

Maklerprovision: 3 % der Kaufsumme zzgl. 20 % USt

Finanzierung:

Auf Wunsch wird auch die Finanzierung von unserem Fachberater gerne für Sie erstellt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.
Besichtigungstermine jederzeit nach Vereinbarung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen

Kontaktdaten möglich sind, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Anfragen unter:

Margit Mallegg, Ja-Wohnen

Immobilienmaklerin, Immobilientreuhänderin

Email: margit.mallegg@ja.or.at

Tel. 0664 - 341 7788

Web: www.ja-wohnen.at

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Ja-Wohnen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.