Herrliche Familienwohnung mit Balkon in der Nibelungenstadt Pöchlarn

Außen_4

Objektnummer: 3965

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rechenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	728,38 €
Kaltmiete (netto)	728,38 €
Kaltmiete	728,38 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

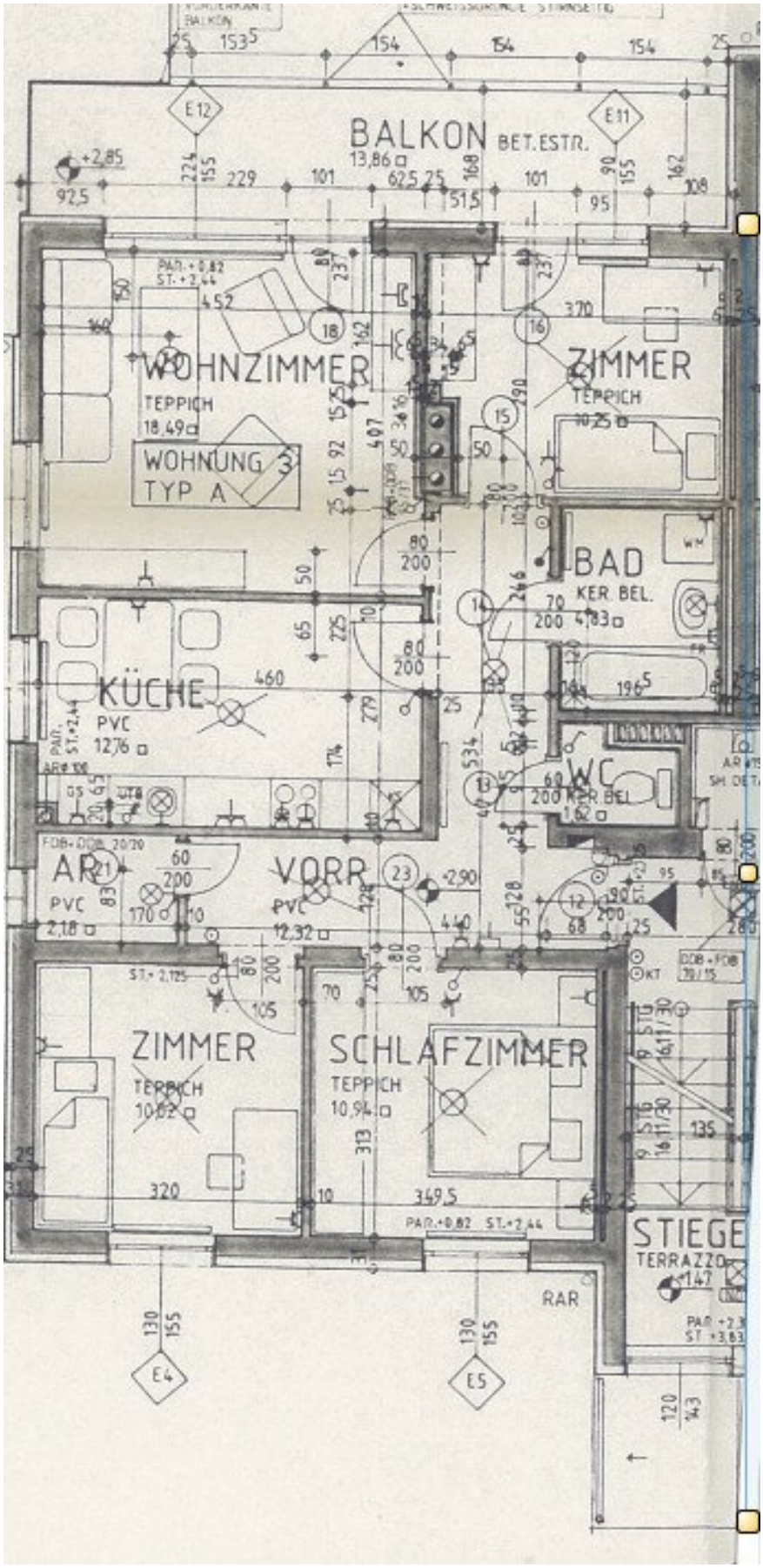
Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.


BALKON
BET.ESTR.
13,86
WOHNZIMMER
TEPPICH
18,49
WOHNUNG 3
TYP A
ZIMMER
TEPPICH
BAD
KER. BEL.
4,83
KÜCHE
PVC
12,76
WC
KER. BEL.
AR
PVC
2,18
VORR
PVC
12,32
ZIMMER
TEPPICH
10,02
SCHLAFZIMMER
TEPPICH
10,94
STIEGE
TERRAZZO
RAR
E12
E11
E4
E5

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Unsere schöne Wohnung befindet sich in der zauberhaften Stadtgemeinde Pöchlarn im Bezirk Melk.

Die gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein herrliches Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage, die alle Facetten des täglichen Lebens abdeckt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 83,41 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare, Familien oder alle, die gerne Platz haben. Sie werden von dem durchdachten Grundriss begeistert sein, der sowohl Rückzugsorte als auch gesellige Bereiche bietet. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die frische Luft zu genießen.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – hier lässt es sich herrlich entspannen.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein PKW Abstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Unsere schöne Wohnung liegt zentral in Pöchlarn - Supermarkt, Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, quasi alles in Fußnähe. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind rasch zu Fuß erreichbar. Die Westbahn sorgt ebenfalls für eine gute öffentliche Anbindung. Eine perfekte Verkehrsanbindung mit dem PKW gibt es Dank der A1.

Die zahlreichen Sport- und Freizeitangebote können sich sehen lassen – herrliche Rad- und Wanderwege, Fischereimöglichkeiten, Tennisplätze, beheiztes Freibad und vieles mehr lassen bestimmt niemals Langeweile aufkommen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 22.07.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 92,33 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,87 Klasse D.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 18.185,01 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 728,38 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen derzeit € 180,54.

Lassen Sie sich von der harmonischen Atmosphäre und der praktischen Lage begeistern. Ihr

neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap