Exklusive Dachgeschosswohnung



Objektnummer: 84

Eine Immobilie von AES Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	156,70 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 94,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	1.449.000,00 €
Betriebskosten:	287,64 €
USt.:	33,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

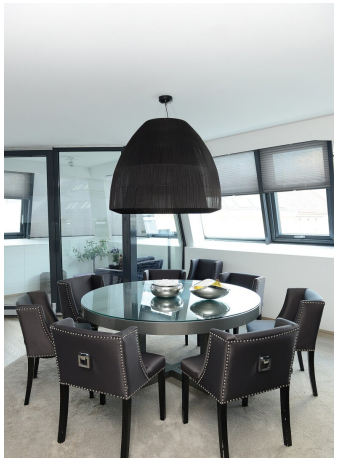
Ihr Ansprechpartner

Dipl.BW. Chinara Tuganbayeva

AES Consulting GmbH
Taubstummengasse 13/5a
1040 Wien

T +43 1 205 83 99
H +43 664 521 84 83







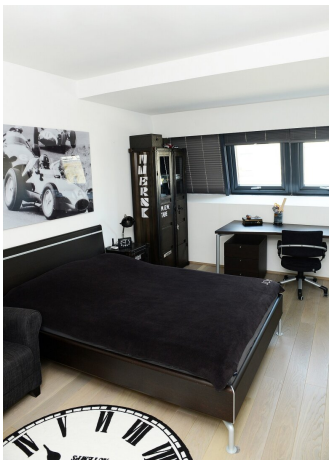










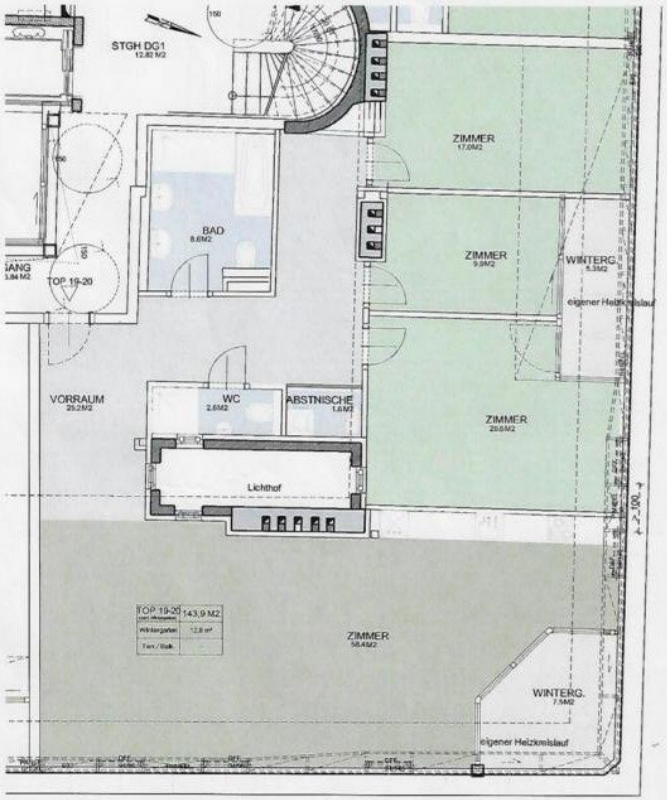











STGH DG1
12.82 M2
ZIMMER
17.0M2
BAD
8.6M2
ZIMMER
9.9M2
WINTERG.
5.3M2
eigener Heizkreislauf
TOP 19-20
VORRAUM
25.2M2
WC
2.6M2
ABSTNISCHE
1.6M2
ZIMMER
20.6M2
Lichthof
TOP 19-20
143.9 M2
Wintergarten
12.8 m²
Terr./Balk.
ZIMMER
58.4M2
WINTERG.
7.1M2
eigener Heizkreislauf

Objektbeschreibung

Vom Eingangsbereich aus sind sämtliche Räumlichkeiten zentral begehbar. Das Herzstück der Wohnung ist die 65 m² große lichdurflutete Wohnküche. Die restlichen Räume teilen sich in 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf.

Die Wohnung bietet einmaliges Design und eine intelligente Raumaufteilung an. Die ganze Ausstattung wurde von einer renommierten Innenarchitektin sorfältig aus hochwertigen Meterialien ausgewählt. Außerdem es gibt ausreichend zusätzlichen Stauraum in den Einbauschränken.

Die Wohnung wird vom Verkäufer vollständig möbliert übergeben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Informationen, welche uns von unserem Auftragsgeber zur Verfügung gestellt wurden. Überdies übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht.