

**Abstellplätze & Lagerflächen nahe Wien – Ideal für PKW,
Klein-LKW, Anhänger & Wohnwagen direkt bei der
Autobahnzufahrt S1**



VI
VINDOBONA
BADURA
IMMOBILIEN

Objektnummer: 2001

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	70,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	13,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8/6
2500 Baden

T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



VI VINDOBONA
BADURA



VINDOBONA
BADURA



VINDOBONA
BADURA



Objektbeschreibung

Parkplätze für Fahrzeuge aller Art & Lagerflächen verfügbar

WIENNÄHE - zur Vermietung gelangt eine Freifläche mit festem Untergrund die als Parkplatz oder Lagerfläche **unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt S1 (Leopoldsdorf)** genutzt werden kann.

Zufahrt sind für PKW's, Kombis und LKW's 24 Stunden möglich - am Abend beleuchtet - ganztags videoüberwacht!

Details zur Immobilien auf einem Blick:

Parkplätze

- PKW € 60.-/M netto
- Wohnmobil € 60.-/M
- Wohnwagen € 60.-/M
- PKW Anhänger klein € 50.-/M
- PKW Anhänger groß € 70.-/M
- LKW Anhänger € 90.-/M
- LKW € 90.-/M

Lagerflächen 100 m² bis 600 m²

- reine Lagerflächen ohne Wasser und Strom

- beleuchtet
- täglich 24 Stunden zugänglich
- 3,--/m² netto

Kosten

- Miete: je nach Park/Lagerart
- Betriebskosten: 10,--/M
- Kaution: 3 BMM
- Provision: 3 BMM

Alleinbeauftragt! Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Sollten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen / vermieten wollen, stehen wir gerne für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage** mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website: www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap