

**Abstellplätze & Lagerflächen nahe Wien – Ideal für PKW,  
Klein-LKW, Anhänger & Wohnwagen direkt bei der  
Autobahnzufahrt S1**



VI  
VINDOBONA  
BADURA  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 2001**

**Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2481 Achau                 |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 2.000,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 60,00 €                    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 70,00 €                    |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 10,00 €                    |
| <b>USt.:</b>             | 13,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH  
Frauengasse 8/6  
2500 Baden

T +43 1 2675755  
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Parkplätze für Fahrzeuge aller Art & Lagerflächen verfügbar

WIENNÄHE - zur Vermietung gelangt eine Freifläche mit festem Untergrund die als Parkplatz oder Lagerfläche **unmittelbarer Nähe zur Autobahnzufahrt S1 (Leopoldsdorf)** genutzt werden kann.

Zufahrt sind für PKW's, Kombis und LKW's 24 Stunden möglich - am Abend beleuchtet - ganztags videoüberwacht!

## Details zur Immobilien auf einem Blick:

### Parkplätze

- PKW € 60.-/M netto
- Wohnmobil € 60.-/M
- Wohnwagen € 60.-/M
- PKW Anhänger klein € 50.-/M
- PKW Anhänger groß € 70.-/M
- LKW Anhänger € 90.-/M
- LKW € 90.-/M

### Lagerflächen 100 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>

- reine Lagerflächen ohne Wasser und Strom

- beleuchtet
- täglich 24 Stunden zugänglich
- 3,--/m<sup>2</sup> netto

## Kosten

- Miete: je nach Park/Lagerart
- Betriebskosten: 10,--/M
- Kaution: 3 BMM
- Provision: 3 BMM

**Alleinbeauftragt!** Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

**Sollten auch Sie Ihre Immobilie verkaufen / vermieten wollen, stehen wir gerne für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung.**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz) können Termine sehr gerne nach Erhalt einer **schriftlichen Anfrage** mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) vereinbart werden. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis! Wir freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung auf unserer Website: [www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung](http://www.badura-immobilien.at/datenschutzerklaerung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <6.500m  
Straßenbahn <7.500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap