

Jahrhundertaltes, ehrwürdiges Wohngebäude in der Altstadt von Krems



Objektnummer: 1102

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1550
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	272,10 m ²
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



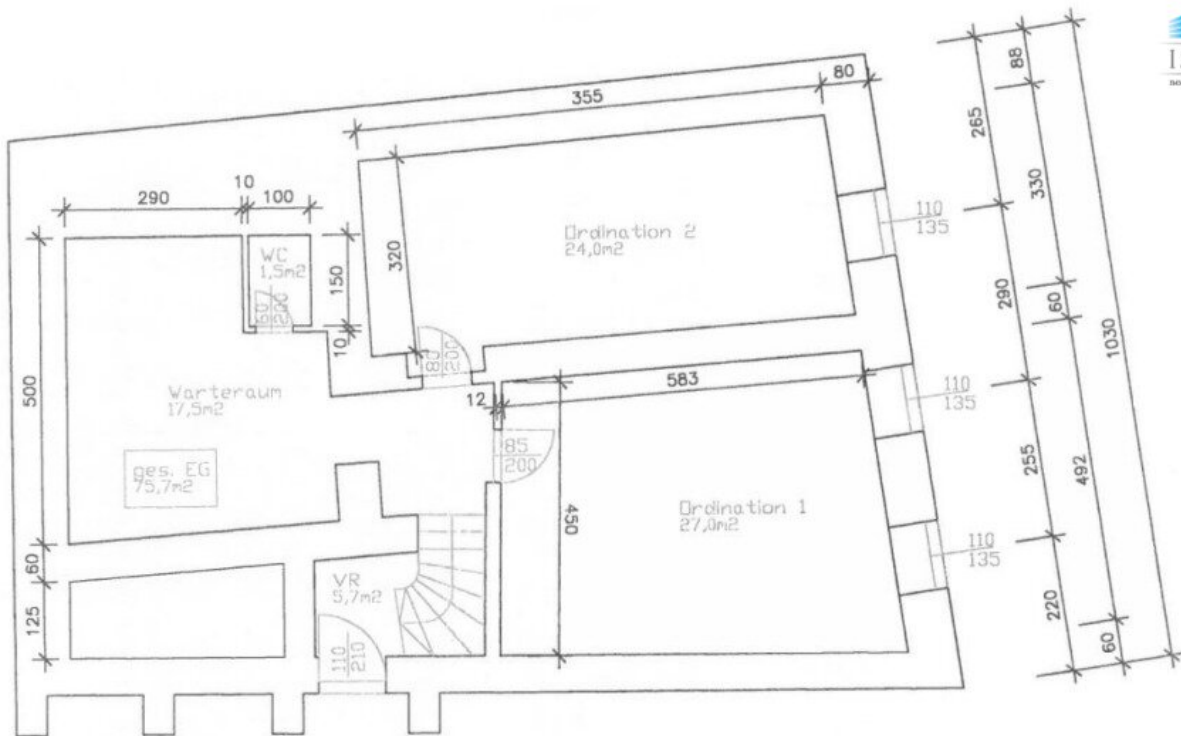
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

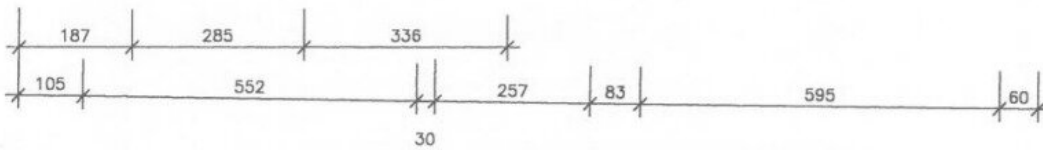
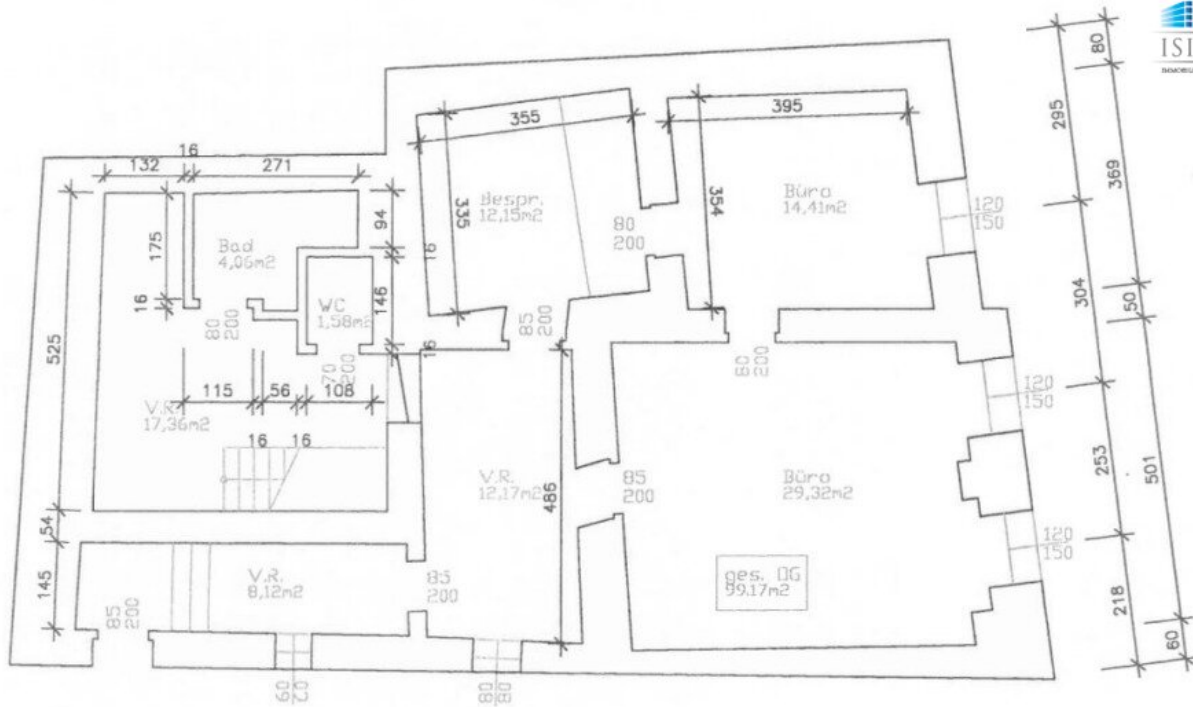
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



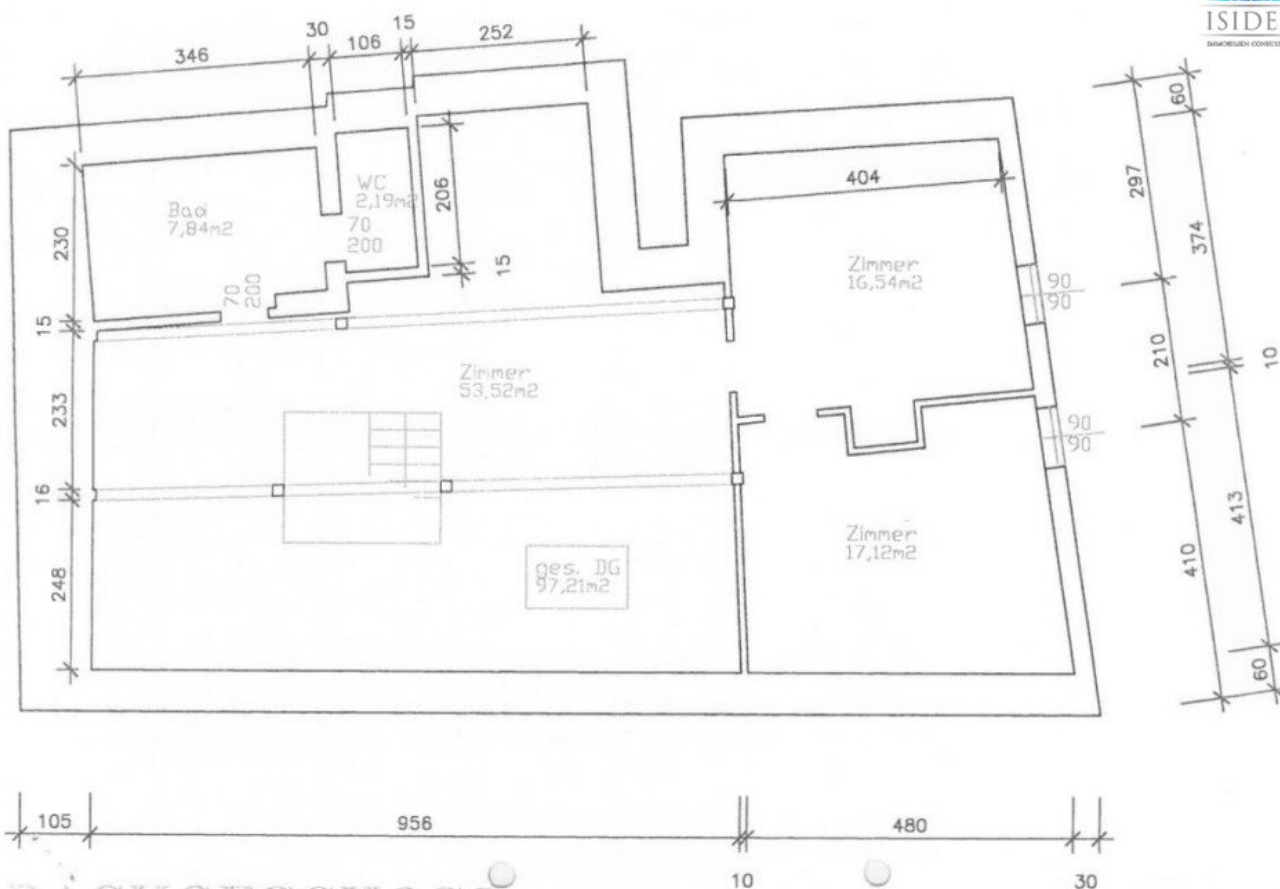


ERDGESCHOSS

25



1ST FLOOR



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein um die Mitte des 16. Jahrhundert errichtetes Wohnhaus im Zentrum von Krems.

Derzeit wird die gegenständliche Liegenschaft wird zu Wohn- und Ordinationszwecken genutzt, wobei die Ordination im Erdgeschoss im Ausmaß von ca. 75,7 m² unbefristet vermietet ist, die Wohnung, welche über ca. 196,4 m² verfügt und zweigeschossig im OG und DG liegt, bis 31.8.2025 befristet vermietet ist.

Gegenständlich wird eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 25.310,- lukriert.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.