Penthouse mit herrlichem Ausblick und großem Freibereich!

Objektnummer: 10962

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m²

Provisionsangabe:

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Wohnprojekt Liezen
...Wohnen am " Waldrand von Liezen "
mit Blick ins Ennstal

Wohnprojekt Liezen
...Wohnen am " Waldrand von Liezen "
mit Blick ins Ennstal

Wohnprojekt Liezen
...Wohnen am " Waldrand von Liezen "
mit Blick ins Ennstal

Zuhause in Liezen
tausing 43

Zuhause in Liezen
tausing 43

DIE WOHNUNGEN im 3.OG
3-Zimmer Wohnung

3.Obergeschoss_TOP8.1a

Wohnfläche	**100.40 m²**
Wohnen - Essen	51.90 m²
Zimmer 01	14.60 m²
Zimmer 02	11.00 m²
Garderobe	4.80 m²
Bad	9.50 m²
AR	2.20 m²
WC	1.90 m²
Flur	4.50 m²
Freibereich gesamt:	**ca.89.00 m²**
befestigte überdachte Terrasse	14.00 m²
befestigte nicht überdachte Terrasse	75.00 m²

Zuhause in Liezen
ausing 43

Objektbeschreibung

Exclusives Penthouse im 3. Obergeschoss, das modernen Wohnkomfort mit einem spektakulären Ausblick verbindet!

Diese **lichtdurchflutete Penthouse-Neubauwohnung** beeindruckt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 100 m² und einem herausragenden Freibereich von insgesamt 89 m², der eine ideale Erweiterung des Wohnraums bietet und zu entspannenden Momenten im Freien einlädt.

Der große, offene Wohn-Ess-Küchenbereich besticht durch bodentiefe Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende, freundliche Atmosphäre schaffen. Mit insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 helle Schlafzimmer, ist ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Freibereich, der Ihnen die Möglichkeit bietet, den ganzen Tag über die Sonne zu genießen. Dieser Bereich ist ideal für gesellige Zusammenkünfte, entspannte Stunden im Freien oder einfach zum Relaxen in der Natur. Der durch die großen Fenster einfallende Lichtschein macht die Wohnung besonders hell und freundlich, was zu einem angenehmen Wohnklima beiträgt.

Das moderne Bad verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, während das WC in einem separaten Raum untergebracht ist. Zusätzlich bieten ein praktischer Abstellraum und eine Garderobe weiteren Stauraum. Ein Kellerabteil sorgt dafür, dass Ihre persönlichen Gegenstände sicher untergebracht sind. Die barrierefreie Gestaltung mit einem Lift garantiert höchsten Komfort für alle Generationen.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung umfasst edle Parkettböden und Feinsteinzeug sowie erstklassige sanitäre Einrichtungen, die den modernen Lebensstil unterstreichen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenabstellplatz oder einen überdachten Abstellplatz zu erwerben. Ein überdachter Fahrradabstellbereich ist ebenfalls vorhanden – ideal für aktive Lebensstile.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unvergleichlich: Am Waldrand gelegen, genießen Sie eine herrliche Sonnenlage und absolute Ruhe. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum fußläufig, während eine Bushaltestelle und ein Lebensmittelgeschäft in der Nähe für Ihre alltäglichen Bedürfnisse sorgen.

Für Wintersportliebhaber ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Darüber hinaus erreichen Sie

das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten – ein idealer Ort für entspannende Ausflüge.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Ergreifen Sie diese außergewöhnliche Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungs-und Besichtigungstermin! Ihr zukünftiges Zuhause steht bereit, um von Ihnen entdeckt zu werden!

Der Neubau wird derzeit durchgeführt, und die Fertigstellung wird für den Sommer 2026 erwartet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap