

**MIETE!! Hübsche 2 ZIMMER Wohnung in  
HALL/Fassergasse**



**Objektnummer: 845**

**Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Dachgeschoß          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6060 Hall in Tirol             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1971                           |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 48,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                              |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                              |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                              |
| <b>Keller:</b>                       | 4,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,57                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 899,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 646,00 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 899,00 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 253,00 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



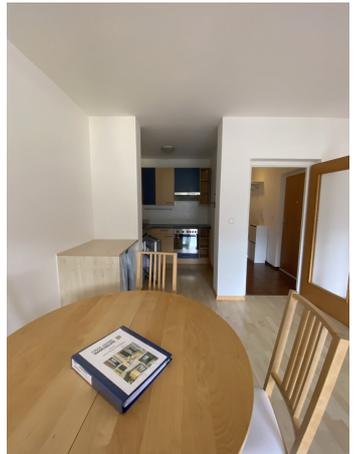
**Michaela Auer**

Tirol Home Immobilien Michaela Auer  
Dörferstraße 1a  
6065 Thaur











## Objektbeschreibung

In unserem wunderschönen historischen Hall (Nähe Schwimmbad) kommt eine gepflegte und hübsche 2 Zimmerwohnung Top 23 zur Vermietung!

Auf ca.48m<sup>2</sup>, im vierten Stock mit Lift, kann man es sich hier gemütlich machen, zentral gelegen und nah am Geschehen! Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet eine tolle Aussicht.

Badezimmer mit Badewanne, möbliert, sowie ein geräumiges Schlafzimmer (inkl. Schrank), ein schöner Wohnbereich - extra Platz für die Küche- funktional und optimal!

Die Böden wurden mit einem modernen Laminat ausgelegt. Die Fenster sind doppelt verglast.

Keller vorhanden. Parkplätze vor der Tür.

Busverbindungen in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten wenige Gehminuten entfernt. In ca. 10 Minuten ist man zu Fuß in der Haller Altstadt. Schwimmbad Hall ist ebenso in der Nähe.

**Miete inkl. BK, Warmwasser und Heizung 899,--€**

Strom extra

Heizung-Fernwärme-Zentralheizung

Kaution: 2700,00€

**Bezug ab 1 November!**

Keine Haustiere erlaubt!

Nicht WG tauglich!

HWB 79

**Besichtigungstermine werden nur telefonisch vereinbart!!!!!!**

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Auer Michaela

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

office@tirol-home.at

Weitere interessante Angebote auf:

www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap