

moderne Wohnung mit Balkon und Garage



Objektnummer: 1425

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweizertalgasse 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.760,64 €
Kaltmiete (netto)	1.380,00 €
Kaltmiete	1.593,31 €
Betriebskosten:	213,31 €
USt.:	167,33 €
Provisionsangabe:	

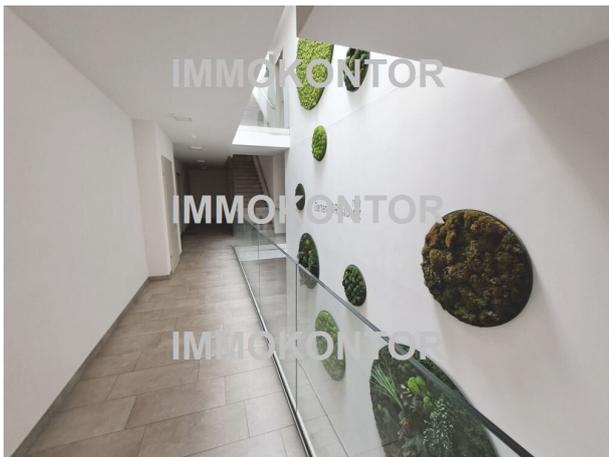
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

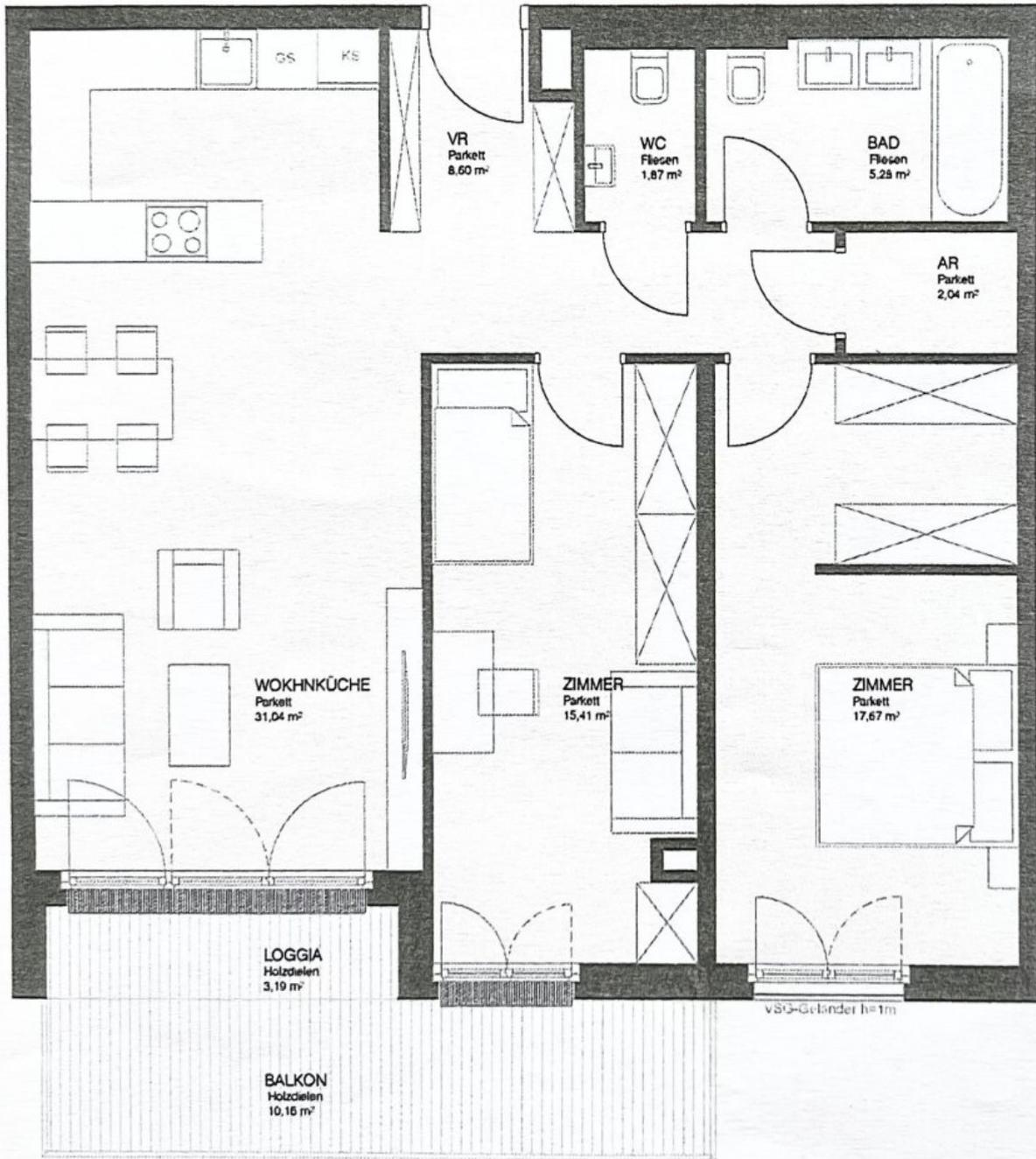


Reinhard Srnka





TOP 20



Objektbeschreibung

Raumaufteilung:

- Wohnküche mit Ausgang auf Loggia/Balkon
- zwei Zimmer, zentral begehbar von Vorzimmer (ein Zimmer hat eine Terrassetüre zu Loggia/Balkon)
- zentrales Vorzimmer
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Abstellraum mit WM-Anschluss

Die Wohnung ist frisch ausgemalt.

An Nebenflächen gibt es einen Stellplatz in der Tiefgarage und ein trockenes Kellerabteil. Es gibt einen Aufzug.

Die Vermieterin sucht einen langfristigen Mieter.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <800m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <750m

Universität <625m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <900m

Einkaufszentrum <4.150m

Sonstige

Geldautomat <900m

Bank <900m

Post <900m

Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <1.400m

U-Bahn <1.375m

Bahnhof <1.550m

Autobahnanschluss <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap