

1-Zimmer Wohnung in Tratten/Kirchberg am Wechsel zu vermieten - Ideal auch als Ferienwohnung!



Objektnummer: 2054

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Kirchberg am Wechsel
Wohnfläche:	29,48 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	390,00 €
Kaltmiete (netto)	234,30 €
Kaltmiete	297,82 €
Betriebskosten:	63,52 €
Heizkosten:	52,00 €
USt.:	40,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

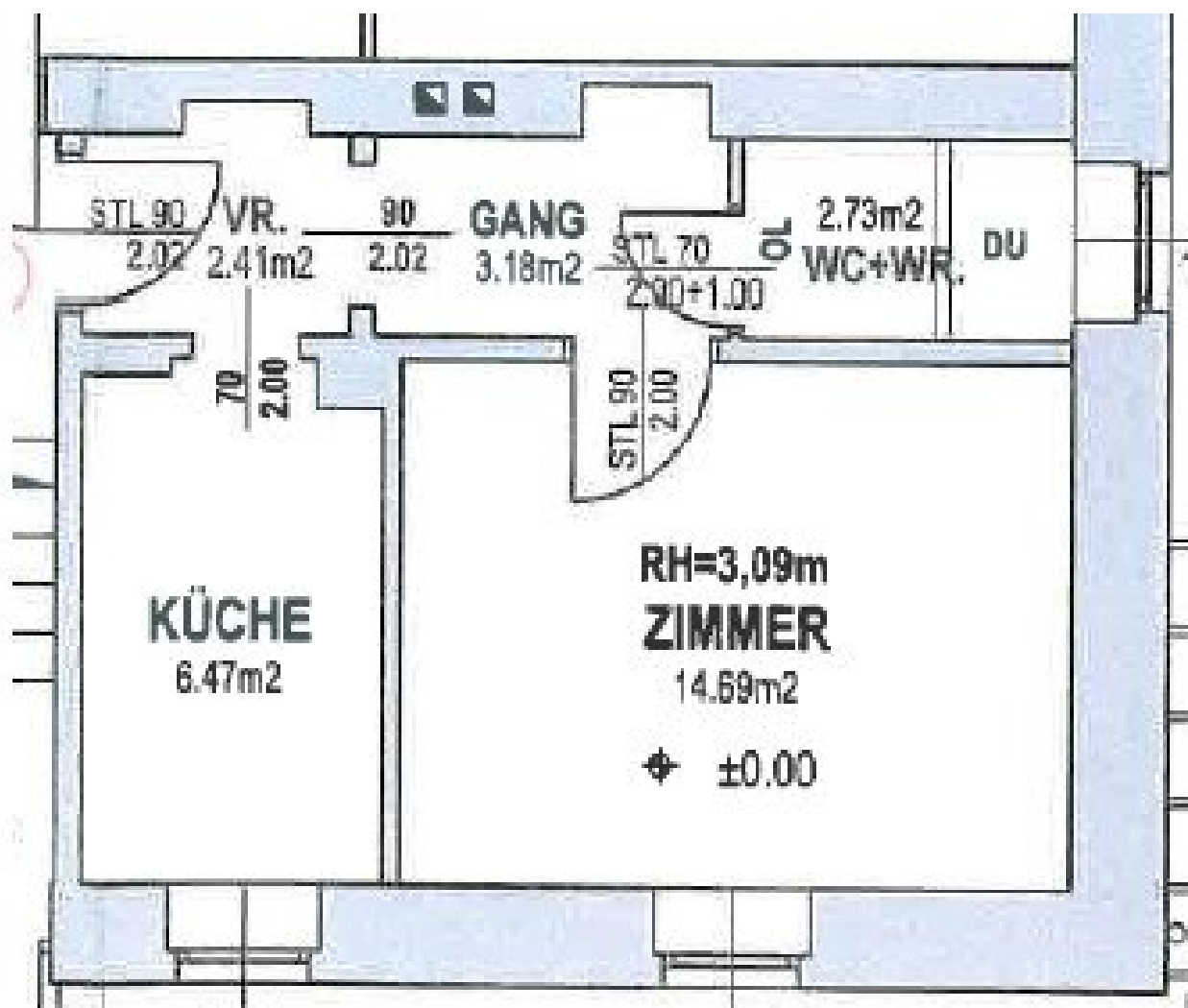
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75









Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer ehemaligen Villa mit insgesamt sieben Wohneinheiten.

Über den straßenseitigen Hauseingang gelangt man ins Erdgeschoss. Auf etwa 29,48 m² befinden sich ein Vorraum, ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie eine separate Küche.

Die Küche ist mit einem E-Herd, einem Dunstabzug, einem Backofen, einer Abwasch sowie praktischen Küchenkästen ausgestattet.

Der Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung und lädt zur Nutzung und Entspannung im Freien ein.

Die Wohnung wird über eine Zentral-Hackschnitzelheizung beheizt, die für eine angenehme Wärme sorgt.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 234,30

Betriebskostenkonto.....Euro 63,52

Heizkostenkonto.....Euro 52,00

Umsatzsteuer.....Euro 40,18

Gesamt.....Euro 390,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.170,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap