

Ruhig, sonnig und sofort bezugsfertig – Reihenhaus mit Charme in Veitsch



Objektnummer: 961/35686

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Veitsch
Nutzfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	162.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.832,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

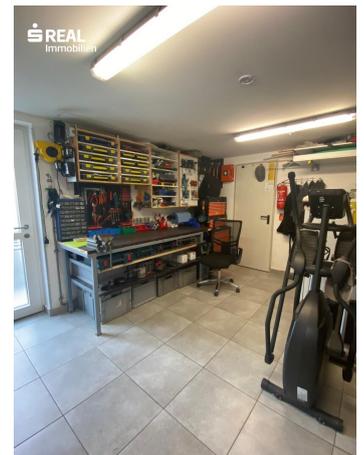
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

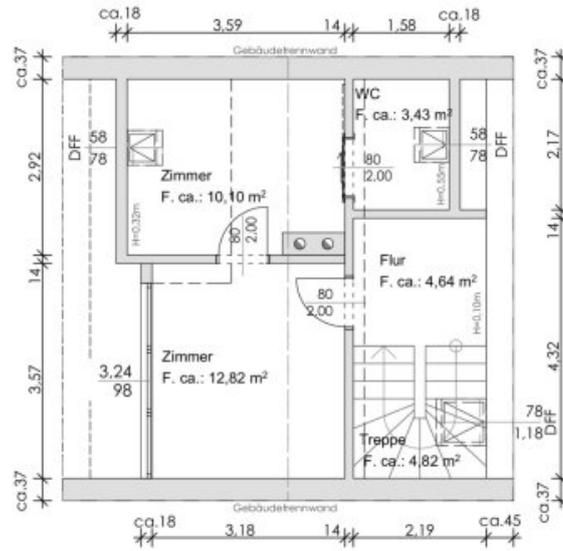












M 1:100

Objektbeschreibung

961/35686

In sonniger und ruhiger Lage von Veitsch gelangt dieses charmante Reihenhaus mit einer Wohnnutzfläche von ca. 90 m² und einer ebenen Grundstücksfläche von 156 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und wurde im Jahr 2011 saniert wodurch sie sowohl technisch als auch optisch überzeugt.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und den gepflegten Außenbereich. **Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit dem Wohnbereich, Badezimmer und WC. Im Obergeschoss ein Schlafzimmer und kleineres Zimmer und ein WC.** Besonders hervorzuheben ist die ca. 15 m² große, überdachte Terrasse, die einen geschützten Rückzugsort im Freien bietet – ideal für entspannte Stunden mit Blick ins Grüne.

Die Beheizung des Hauses erfolgt energieeffizient und umweltfreundlich über eine moderne Pelletsheizung.

Die ruhige Siedlungslage in Kombination mit einer guten infrastrukturellen Anbindung macht dieses Objekt besonders attraktiv für Pärchen oder Singles.

Diese Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, reine Luft und vielfältige Freizeitmöglichkeiten – egal ob Wandern, Radfahren oder Wintersport in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur gut ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte und Gastronomiebetriebe sind schnell erreichbar. Die nächstgrößere Stadt, Mürzzuschlag, ist nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie die Autobahnanbindung Richtung Graz oder Wien.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 84,70 kWh/m²a

Kaufpreis: € 162.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m



Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.