

## 15376 - 3-Zimmer Wohnung am Matzleinsdorferplatz!



K-IMG\_0154

**Objektnummer: 215/15376**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 110,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	995,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	995,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

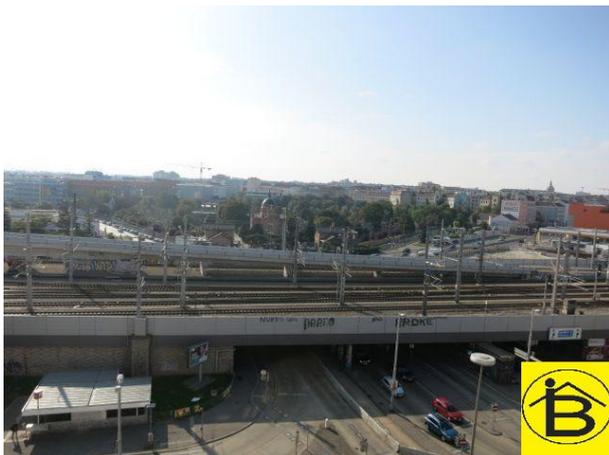
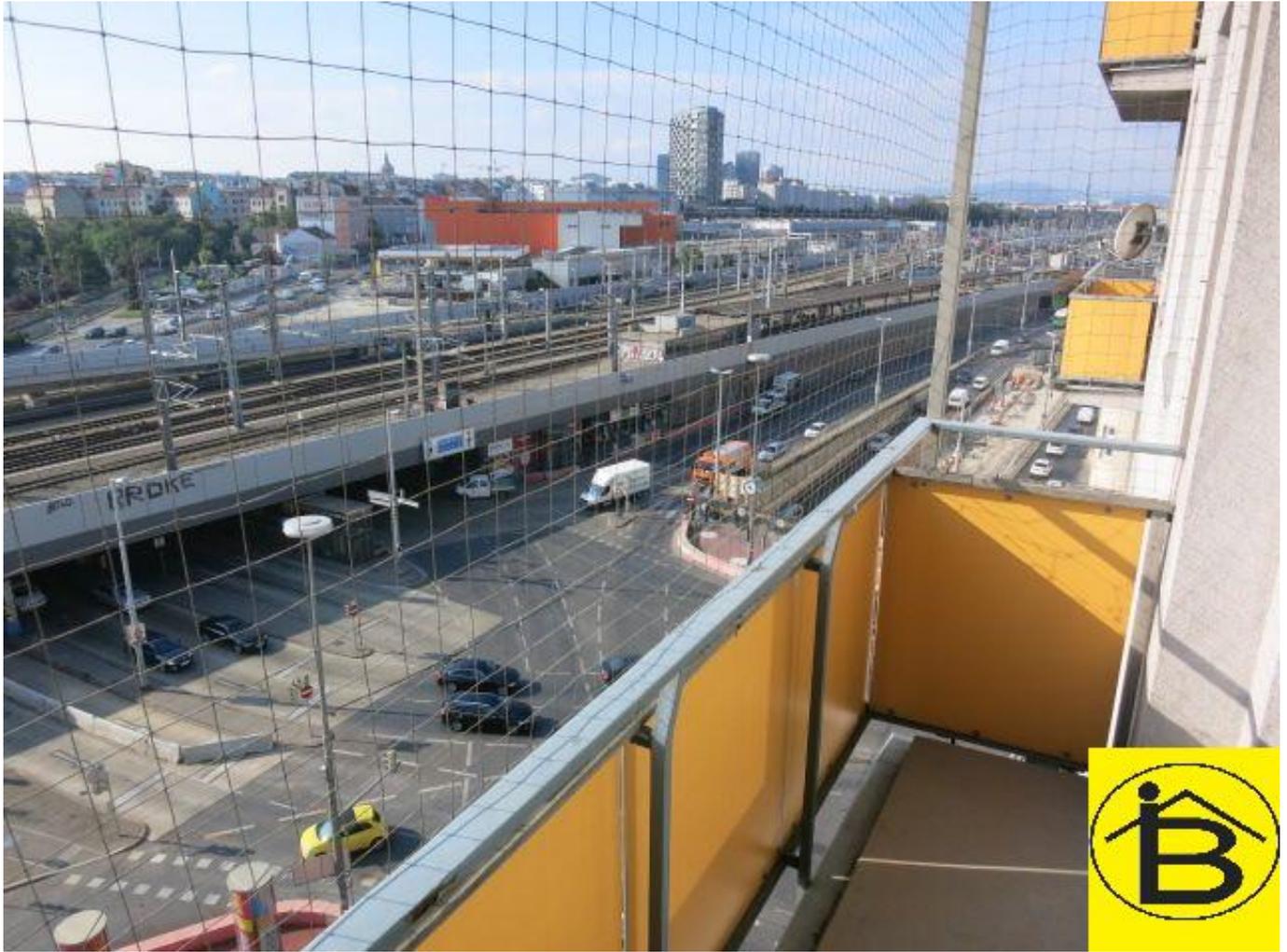
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

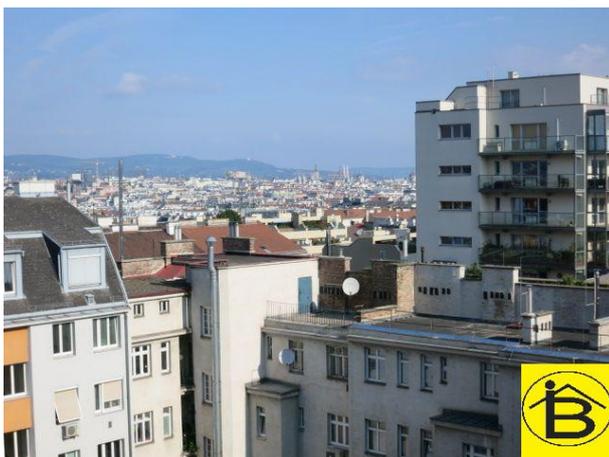
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmerwohnung am Matzleinsdorferplatz!

Die ca. 65 m<sup>2</sup> große Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit einer Dusche und einem separaten WC.

Weiters sind ein Kellerabteil und ein Lift vorhanden.

Die Heizkosten sowie der Strom werden direkt mit den Versorgungsunternehmen verrechnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.