Gewerbeimmobilie in Wien: 490m² für 5.390€/Monat – Ideal für Ihr Unternehmen!

Objektnummer: 1856/58

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1992
Gesamtfläche:	490,00 m²
WC:	8
Kaltmiete (netto)	3.920,00 €
Kaltmiete	5.390,00 €
Betriebskosten:	1.470,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stella Caro Volkwein

Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T 0043 6606080608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

JVC
EQC
EQUIPMENT
CAFE
QC
AMARI
E-LADESTATION
EQC

IMMOSAMET

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Geschäftsmöglichkeit in 1230 Wien! Diese beeindruckende Gewerbeimmobilie bietet Ihnen eine großzügige Fläche von 490 m², die ideal für verschiedene Branchen geeignet ist. Ob als Eventlocation, Lager, Produktionsstätte oder Büro – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Für eine monatliche Miete von 5.390,00 € genießen Sie nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine durchdachte Infrastruktur. Mit großzügigen Räumen, einem möglichen Küchenanschluss und WC Anlagen sind Sie bestens aufgestellt, um auch größere Gästeanzahl, Teams oder Kundenströme zu bewältigen.

Ein behindertengerechtes WC sowie eine Aufzuganlage runden die Zugänglichkeit ab.

Diese Gewerbeimmobilie bietet Ihnen nicht nur Raum für Wachstum, sondern auch die nötige Flexibilität, um sich den ständig ändernden Anforderungen des Marktes anzupassen. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, begeistern und starten Sie Ihr neues Kapitel in 1230 Wien!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap