

**Büro, Ordination, Zentrale zur Miete - 3.500€ für hell
gestaltete, moderne 254qm**



Objektnummer: 1856/60

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1992
Gesamtfläche:	254,76 m ²
Kaltmiete (netto)	2.802,36 €
Kaltmiete	3.502,95 €
Betriebskosten:	700,59 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stella Caro Volkwein

Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T 0043 6606080608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbefläche im Herzen von Wien! Diese beeindruckende Immobilie in der 2. Etage eines modernen Gebäudes bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihr Unternehmen zum Blühen zu bringen. Mit einer großzügigen Fläche von 254,76 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Visionen zu verwirklichen und Ihre geschäftlichen Aktivitäten optimal zu gestalten.

Die einzelnen Räume sind durch einen Flur verbunden und teilweise durch Glaswände einzusehen.

Die Mietkosten von 3.502,95 € sind ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine so zentrale Lage in einem der lebhaftesten Bezirke Wiens. Hier profitieren Sie nicht nur von der großzügigen Fläche, sondern auch von den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Ob Büro, Ordination oder Verkaufsraum – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Nutzen Sie die Chance, in einem dynamischen Umfeld zu arbeiten, das Ihnen nicht nur Geschäftswachstum, sondern auch Lebensqualität bietet. Diese Gewerbefläche in 1120 Wien ist mehr als nur ein Standort – sie ist der Schlüssel zu Ihrem unternehmerischen Erfolg.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap