

**Besondere Gewerbeimmobilie zur Miete - Zentralste Lage
für nur 3.196,42 €**



Objektnummer: 1856/59

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	337,84 m²
Gesamtfläche:	337,84 m²
Kaltmiete (netto)	2.419,70 €
Kaltmiete	3.196,42 €
Betriebskosten:	776,72 €
Provisionsangabe:	

11.507,11 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



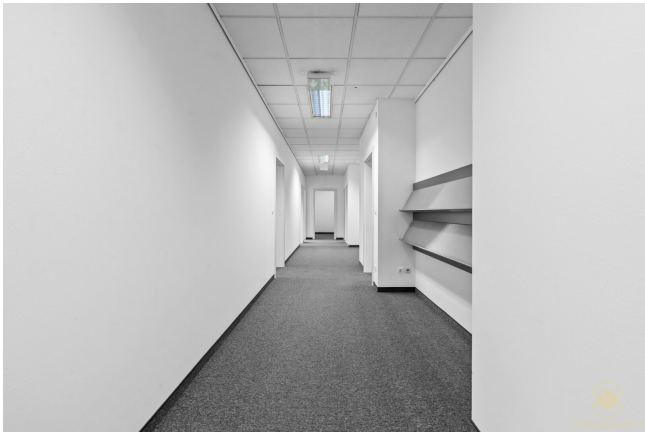
Stella Caro Volkwein

Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

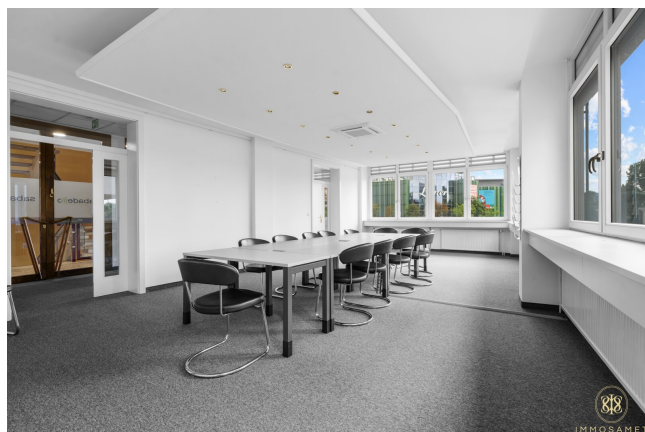
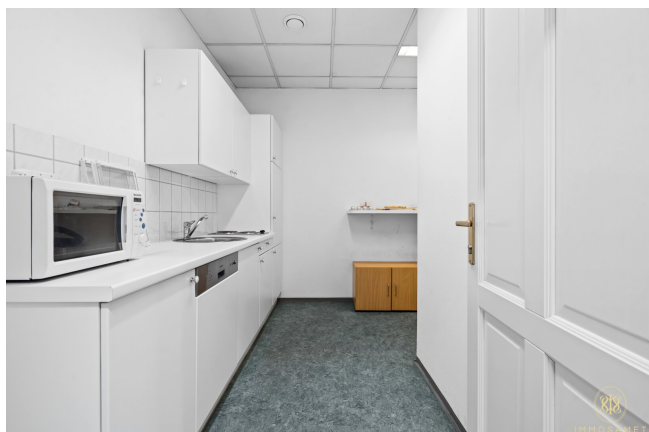
T 0043 6606080608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ohne Kaution, ohne Ablöse.

Im 1. OG öffnet eine besondere Immobilie seine Pforten:

Ob Ordination, Büro oder Zentrale: Diese Mieträume bieten verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausgestattet mit einer Küche, WC-Räumlichkeiten und Empfang ist alles für einen Besucherverkehr gewährleistet. Eingang ist über Treppen oder Aufzug möglich. Die verschiedenen Räume sind durch einen langen Gang verbunden. Damit könnte man Besucher / Patienten ideal leiten. Alle Räume sind großzügig und mit Tageslicht gestaltet. Die vorhandene Büroausstattung kann ohne Ablöse übernommen werden!

Profitieren Sie von der Kombination aus einer erstklassigen Lage, einer modernen Ausstattung und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Gewerbeimmobilie. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihr Geschäft in einem Umfeld, das Wachstum und Erfolg fördert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap