

Preiswertes Einfamilienhaus



Schlafzimmer 1

Objektnummer: 1751/84

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach
Baujahr:	1954
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	5
Garten:	427,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 131,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

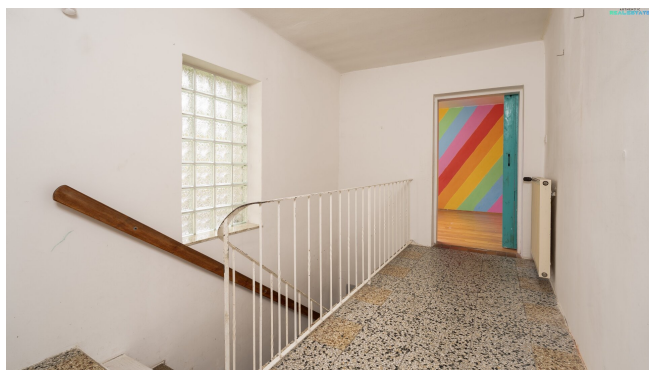
Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien









AUTHENTIC
REALESTATE

AUTHENTIC
REALESTATE

**IMMO
JOURNEY**
powered by AUTHENTIC Real Estate



Martin Riegler BA
Immobilienberater
Expert: in Immobilienbewertung

+43 664 2143 452
martin.riegler@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at


Datenbasiert statt Bauchgefühl


Individuelle
Kalkulation


Aktuelle
Marktentwicklung

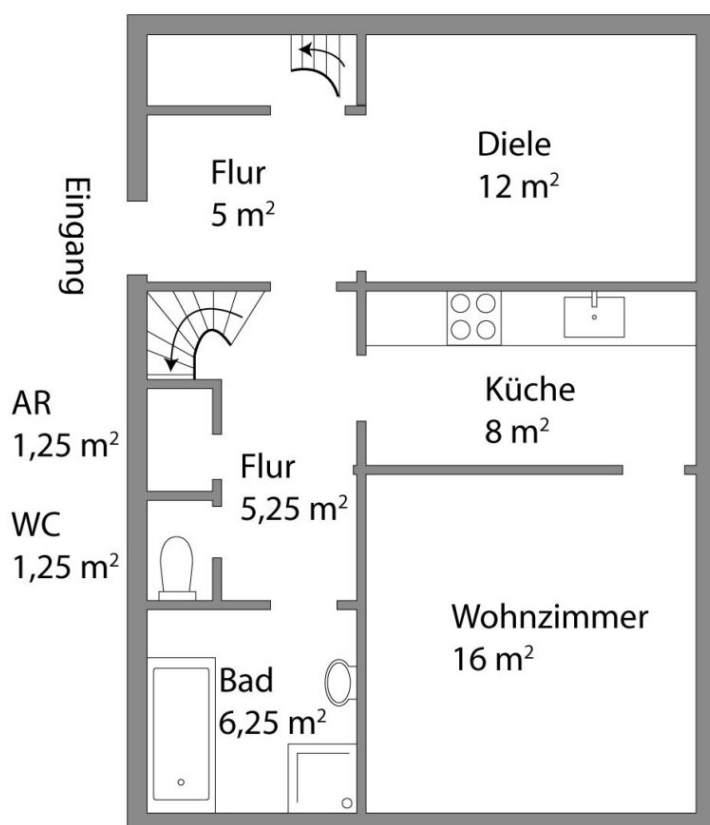
★★★★★
100%
kostenlose
Immobilien-
bewertung

Jetzt kostenlos
Immobilie bewerten!





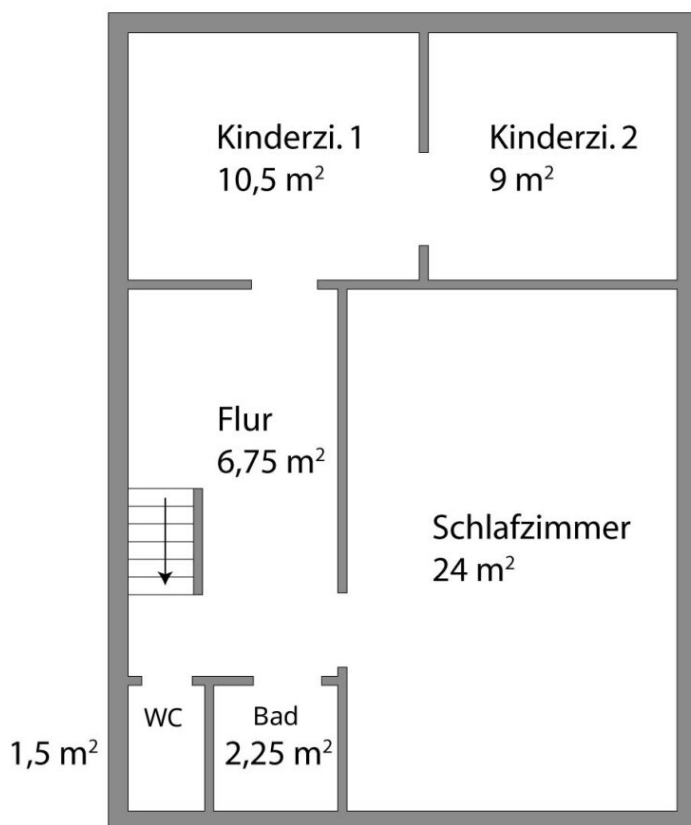
AUTHENTIC
REALESTATE



Wohnzimmer	16,00 m ²
Küche	8,00 m ²
Diele	12,00 m ²
Bad	6,25 m ²
WC	1,25 m ²
AR	1,25 m ²
Flur	5,25 m ²
Flur	5,00 m ²
Gesamt	55,00 m²

Alle Angaben sind Circa-Angaben

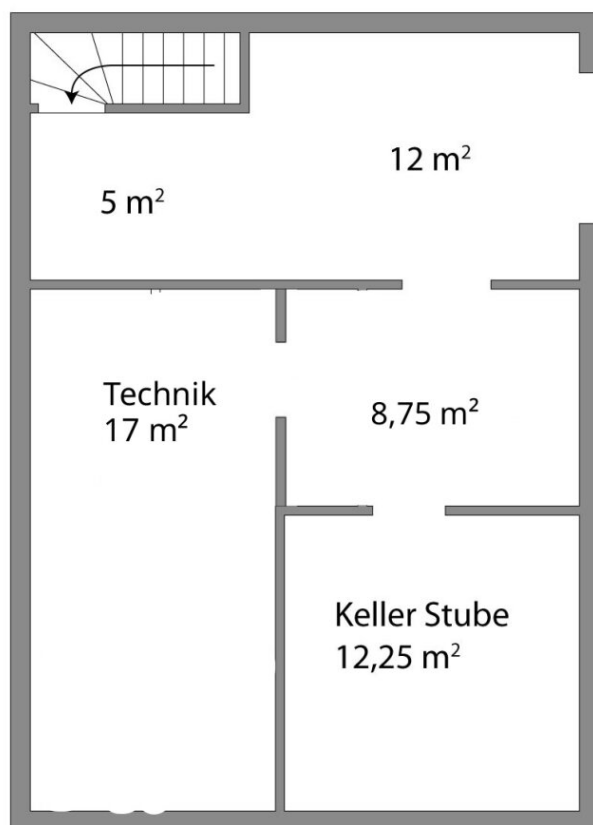
Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche
Handskizze, wir übernehmen keine Gewährleistung
für die Richtigkeit der Angaben



Schlafzimmer	24,00 m ²
Kinderzi. 1	10,50 m ²
Kinderzi. 2	9,00 m ²
Flur	6,75 m ²
	2,25 m ²
	1,50 m ²
Gesamt	55,00 m²

Alle Angaben sind Circa-Angaben

Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Handskizze, wir übernehmen keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben



Keller Stube
Stube
Technik

12,25 m²
8,75 m²
17,00 m²
5,00 m²
12,00 m²

Gesamt

55,00 m²

Alle Angaben sind Circa-Angaben

Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche
Handskizze, wir übernehmen keine Gewährleistung
für die Richtigkeit der Angaben

Objektbeschreibung

Hard Facts:

rund 110 m² Wohnfläche

rund 55 m² Kellerfläche

rund 520 m² Grundstückfläche

ruhige Lage

10 minütige Entfernung zur Autobahnauffahrt

Dieses charmante und preiswerte Einfamilienhaus befindet sich etwas entfernt vom Ortskern und bietet dadurch eine sehr ruhige Lage. Mit seinen 3 Schlafzimmern und 2 Bädern wie auch 2 getrennte WCs ist es ideal für eine junge Familie. Das Haus ist bewohnbar, auch wenn eine Modernisierung und Renovierung gewiss nicht schaden würde.

Beim betreten der Eingangstür gelangt man in einen großen Flur mit anschließender Diele. Das Wohnzimmer ist über die Küche begehbar, die restlichen Räume sind zentral begehbar. Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer wie auch ein kleines Badezimmer und ein WC.

Der Garten hat eine angenehme Größe, jedoch möchten wir auf die Hanglage des Gartens hinweisen.

Außerhalb des Hauses befinden sich noch zwei angebaute Lagerräume als Stauraum.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authentic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authentic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap