

2 Zimmer- optimal für Singles und Studenten



Objektnummer: 5299

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzogenburgerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	737,50 €
Kaltmiete (netto)	361,32 €
Kaltmiete	570,46 €
Betriebskosten:	189,14 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	77,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 49,86 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 737,50 inkl. BK , HK und USt

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, kleines Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum u separates WC

Stockwerkslage: 2.OG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Laminat Böden, Küche mit Markengeräten

Kaution: € 3.700,00-

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap