

**Top-Lagerfläche mit Schwerlastregalen – sofort verfügbar,
unbefristet**



Lagerraum

Objektnummer: 5651

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	29,57 m ²
Lagerfläche:	29,57 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaltmiete (netto)	147,85 €
Kaltmiete	258,74 €
Miete / m ²	5,00 €
Betriebskosten:	110,89 €
USt.:	51,75 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31



Objektbeschreibung

Nutzfläche: ca. 29,57 m²

Mietdauer: unbefristet

Gesamtmiete: € 310,49 monatlich (inkl. Betriebskosten, Liftbetriebskosten und USt.)

Stockwerkslage / Aufzug: Kellergeschoss / vorhanden

Verfügbarkeit: voraussichtlich sofort bezugsbereit

Ausstattung: versiegelter Estrichboden, Schwerlastregale

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <250m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap