

1-Zimmer Nähe Josefskirche!



Objektnummer: 5646

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josefstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	603,02 €
Kaltmiete (netto)	344,50 €
Kaltmiete	480,93 €
Betriebskosten:	136,43 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	62,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

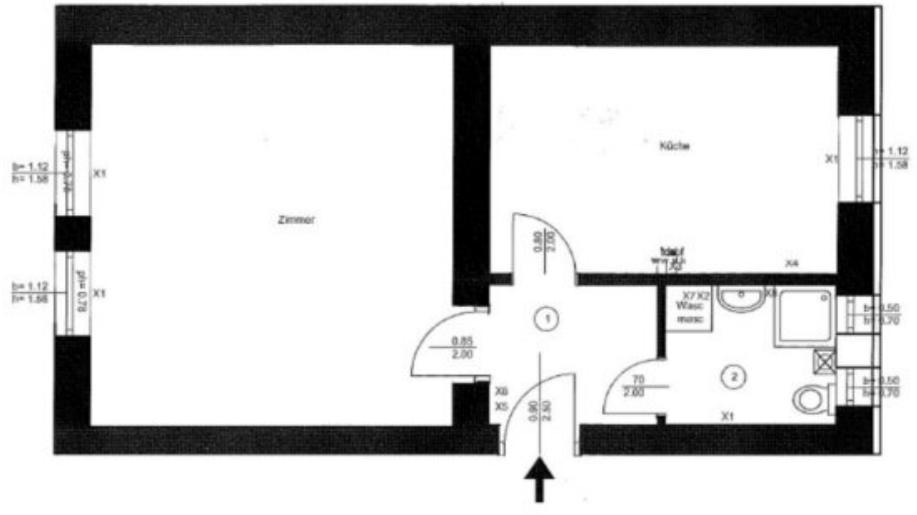


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 44 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 603,02 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.

Stockwerkslage: 1. Stock

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: hochwertig, Laminatboden

Kaution: € 2.500,-

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap