

Gute Lage und zu Fuß in die Altstadt bummeln.



Objektnummer: 5652

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1958
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	583,74 €
Kaltmiete (netto)	311,58 €
Kaltmiete	452,49 €
Betriebskosten:	140,91 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	61,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 39,30 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten!

Gesamtmiete: € 583,74 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum.

Stockwerkslage/Aufzug: EG / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminatboden, neues Bad, Komplettküche.

Kaution: € 2.500,00

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap