

Geräumige 2-Zimmerwohnung in Seiersberg mit Nähe zu Graz



Objektnummer: 1622/79

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	56,09 m ²
Nutzfläche:	56,09 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	687,42 €
Kaltmiete (netto)	420,68 €
Kaltmiete	624,93 €
Betriebskosten:	124,52 €
USt.:	62,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

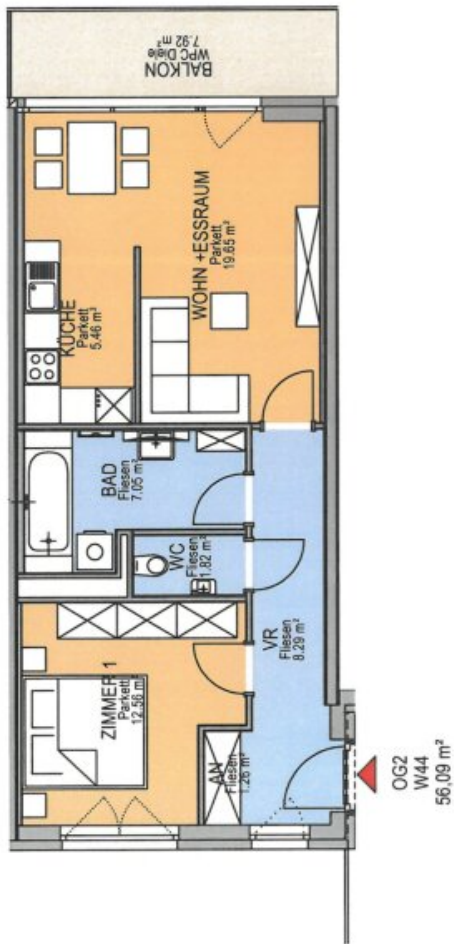
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

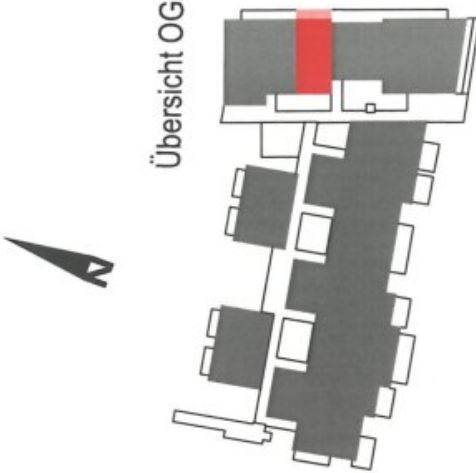
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Übersicht OG2



Proj. 188 BV WohnWert Seiersberg

2017-02-01



188_A_A_044_Broschüre_A_2017-02-01

W 44

Wohnnutzfläche 56,09 m²

Balkon 7,92 m²



Objektbeschreibung

Die toll aufgeteilte 2-Zimmerwohnung verfügt über **56,09m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiger Vorraum/Gang
- Wohnraum mit Küche (abgetrennt)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- getrenntes WC
- Balkon (7,87 m²)

Hinzu kommt ein Kellerabteil.

Die Heizkosten sind nicht in der Vorschreibung inkludiert und werden mit den Mietern direkt verrechnet.

Bei bedarf kann für ca. 66,00€ ein Garagenplatz hinzugemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <5.350m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <775m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <600m

Post <350m

Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.850m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap