# **TOP Zinshaus in Reichenthal - 30min von Linz**



Objektnummer: 7879/236
Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen

Österreich

4193 Reichenthal

Gepflegt

Teil

1.160,36 m<sup>2</sup>

D 118,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,66

1.300.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Bernhard Puchberger**

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























## **Objektbeschreibung**

Zinshaus in Reichenthal - ca. halbe Stunde von Linz entfernt mit 14 Wohnungen!

Gepflegtes Objekt - ausreichend Stellplätze vorhanden - teilweise Balkone/Loggien.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliche Informationen samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieses Ertrags-Objektes in Kürze:

- Qualitative Massiv-Bauweise
- Ausreichend Parkflächen vorhanden
- Anschluss an Fernwärme möglich
- Wenig Fluktuation, langjährige Mieter
- Zentrale Lage
- 30min nach Linz
- Nähe Freistadt
- Zinsertrag laut Mietzinsliste des Eigentümer siehe Expose
- Und viele viele weitere Pluspunkte mehr...

#### **EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!**

## Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

#### SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Bernhard Puchberger - bernhard.puchberger@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <7.000m Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <5.500m Flughafen <4.000m Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap