Helle 2-Zimmer Wohnung in Kaltenleutgeben

Objektnummer: 8128/133

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 216,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	740,51 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	670,46 €
Betriebskosten:	160,46 €
USt.:	70,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

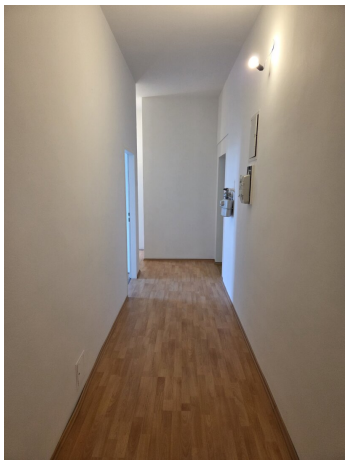
Ihr Ansprechpartner

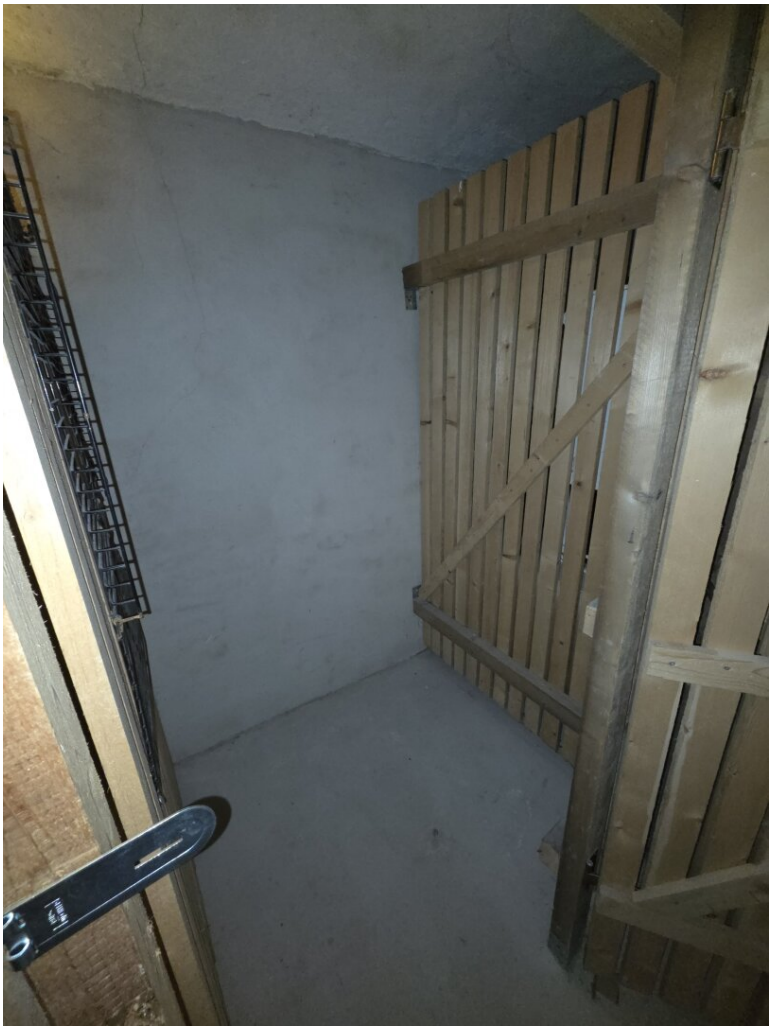
Marion Pierer

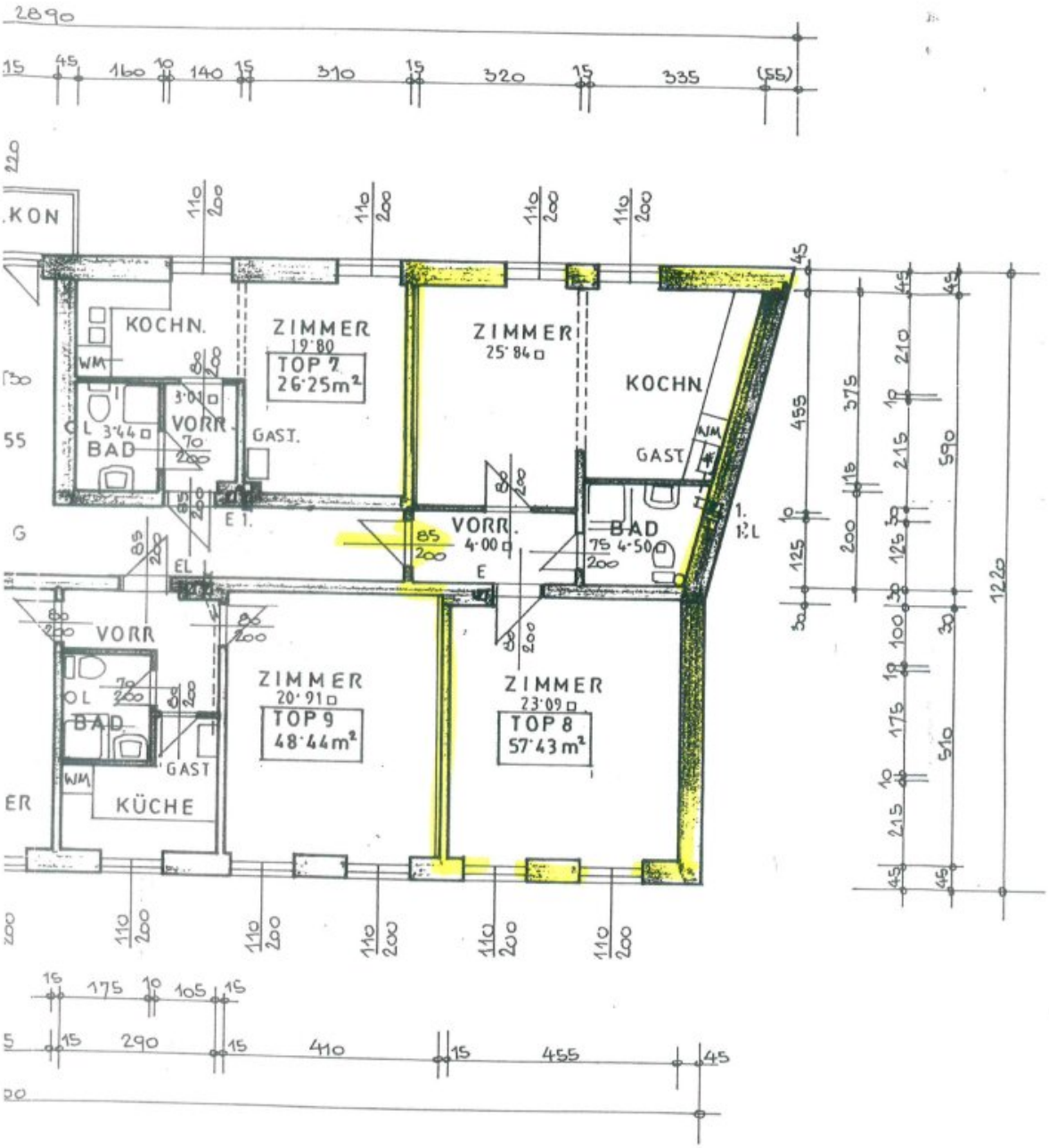
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DEN F90 UMMAUERT

1. STOCK

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle, rund 58 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock ohne Lift.

Aufteilung:

- Zentraler Vorraum
- 2 Zimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und Toilette
- Kellerabteil
- Gartenmitbenützung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Klinik <2.250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.250m
Universität <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Geldautomat <2.250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <8.250m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <6.250m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap