

"Moderner TG-Stellplatz in Grödig"



Objektnummer: 1066

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Gesamtfläche:	12,50 m ²
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	72,50 €
Kaltmiete	82,50 €
Miete / m²	5,80 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	16,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der moderne TG-Stellplatz befindet sich in einem neuen Wohnkomplex in Grödig mit 24 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten.

Das Gebäude liegt unweit vom Ortskern entfernt und bietet alles was man für den täglichen Bedarf benötigt. Vor dem Haus befindet sich sogar die Bushaltestelle für die Linien 25, 28 und 35. Eine optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss und in die Stadt ist ebenso gegeben.

Die tatsächliche Abrechnung der Heizung erfolgt nach Jahresende und ist nicht in den Betriebskosten inkludiert! Verträge für Strom müssen mit dem jeweiligen Anbieter abgeschlossen und die Kosten vom Mieter getragen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap