

Eine umfassend sanierte 2 Zimmer-Wohnung mit tollem Grundriss, praktischem Abstellraum und sehr schönem Badezimmer wartet auf Sie! Sofort verfügbar!



Hausansicht

Objektnummer: 6650/20525

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Schuhmeier-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	60,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	604,51 €
Kaltmiete (netto)	316,79 €
Kaltmiete	549,55 €
Betriebskosten:	232,76 €
USt.:	54,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

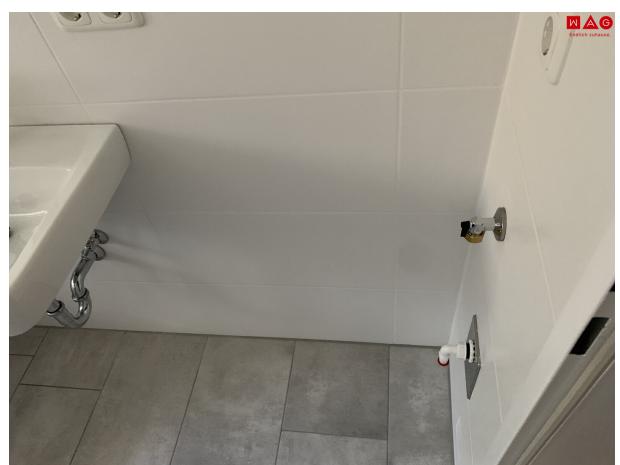
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

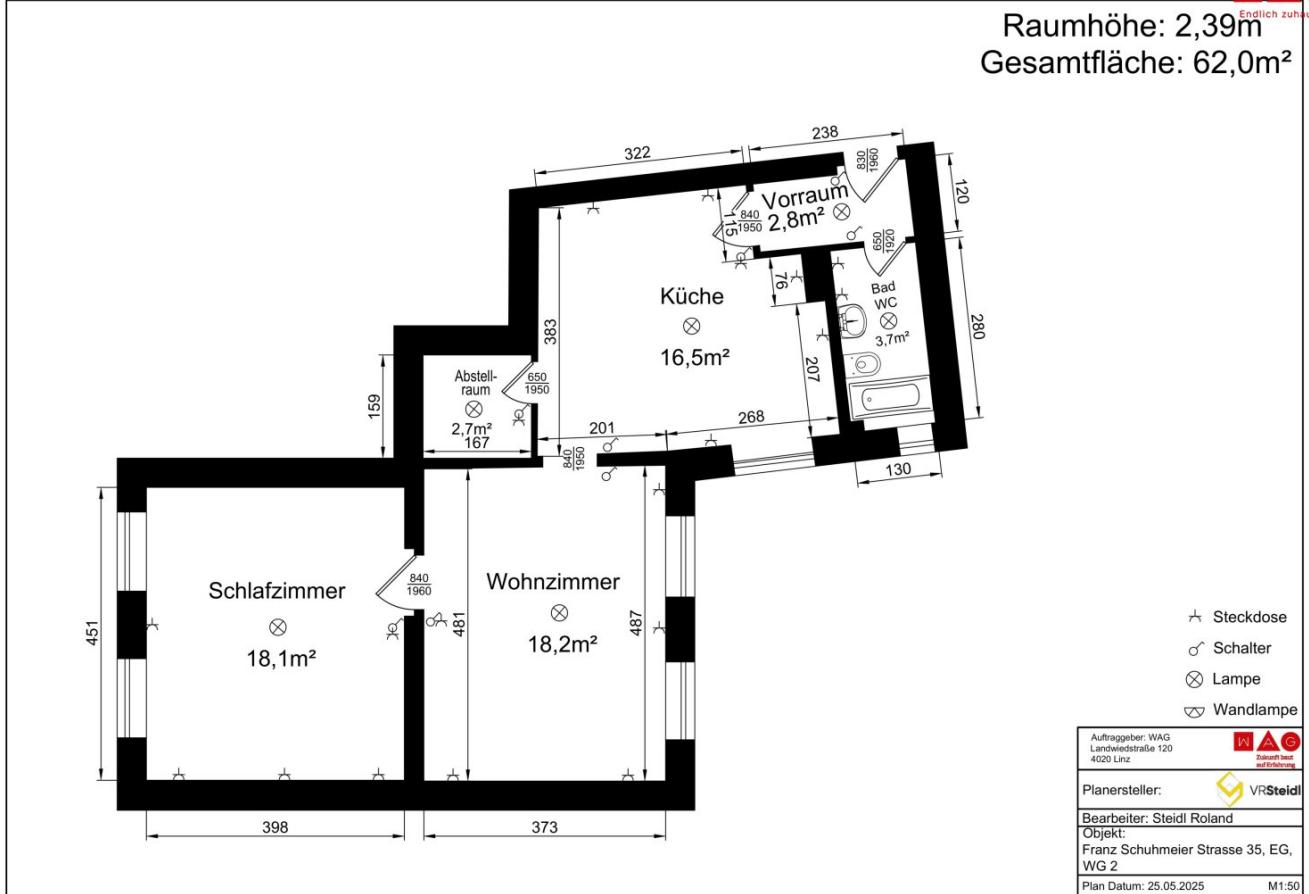








Raumhöhe: 2,39m
Gesamtfläche: 62,0m²



Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Schuhmeierstraße 35

Die Kombination aus durchdachtem Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und attraktiver Lage macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, die Wert auf Stil und Lebensqualität legen.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Küche mit praktischem Abstellraum
- helles Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- Luxus-Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC, großem Fenster und Waschmaschinenanschluss
- geräumiges Wohnzimmer mit hellen Fenstern
- hochwertige Böden in der gesamten Wohnung

Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einem Bereich mit ausgezeichneter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Drogerien, die den täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus sind Banken, Fleischereien, Bäckereien und Blumengeschäfte gut erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung. Gemütliche Cafés und Gasthäuser laden zum Verweilen ein.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 604,51 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.813,53

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provvisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap