Grenzackergasse - gepflegte 3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und Carport

Objektnummer: 6876/1431

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,85 m²
Nutzfläche:	76,85 m²
Gesamtfläche:	76,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	133,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	273,87 €
USt.:	27,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH

SAMSUNG

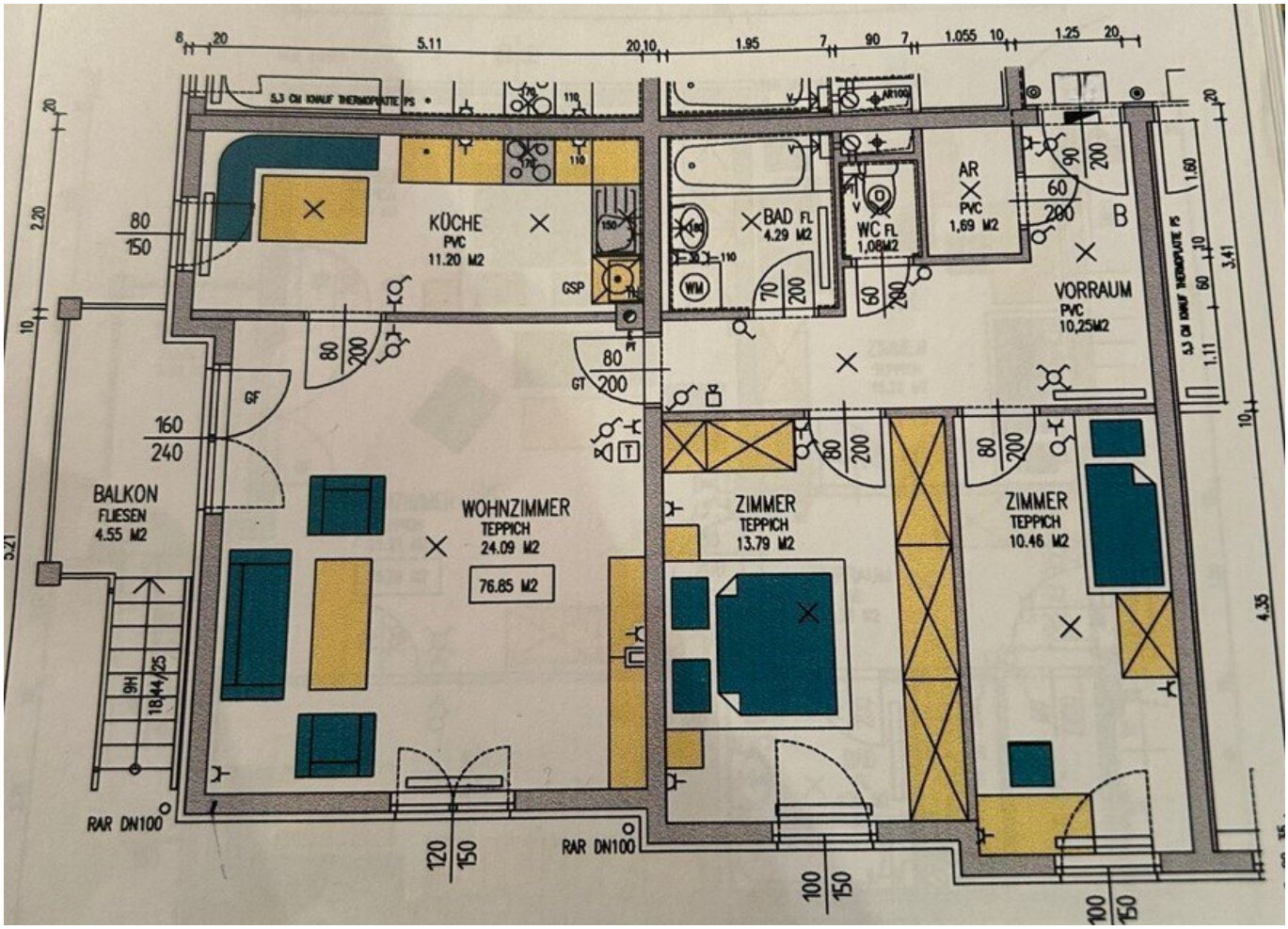
Deutsche
Vermögensberatung

Früher an Später denken.

Ich unterstütze Sie mit flexiblen Finanzierungskonzepten.

Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt aufnehmen.

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604


KÜCHE
PVC
11.20 M2
BAD FL
4.29 M2
WC FL
1,08M2
AR
PVC
1,69 M2
VORRAUM
PVC
10,25M2
BALKON
FLIESEN
4.55 M2
WOHNZIMMER
TEPPICH
24.09 M2
76.85 M2
ZIMMER
TEPPICH
13.79 M2
ZIMMER
TEPPICH
10.46 M2
RAR DN100
RAR DN100
GSP
WM
GF
GT

GARTEN
Nachbar
Tür 3
Grenzackergasse 10
VILLA 5
Tür 4
2
GEHWEG
GARTEN
STIEGEN
BALKON
1
GEHWEG
KINDERSPIEL-
PLATZ
GEHWEG

Objektbeschreibung

2325 Himberg - Grenzackergasse

gepflegte 3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und Carport,

76,85m2 Wohnfläche zzgl. 4,55m2 Balkon und zzgl. 133,10m2 Eigengarten (mit Gartenhütte),

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und dem Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz und Fenster, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gasetagenheizung,

BK: € 467,75 brutto/Monat (inkl. BK für Wohnung und Carport, Reparaturrücklage und USt.),

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

im Kaufpreis ist auch ein Carportplatz inkludiert,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 310.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <500m
U-Bahn <7.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap