

## Gemütliche 2-Zimmer Wohnung



Außenansicht

**Objektnummer: 5681/548**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6830 Laterns
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Wohnfläche:</b>	44,62 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 99,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,51
<b>Gesamtmiete</b>	623,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	416,53 €
<b>Kaltmiete</b>	534,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,07 €
<b>Heizkosten:</b>	29,12 €
<b>USt.:</b>	59,28 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Marte**

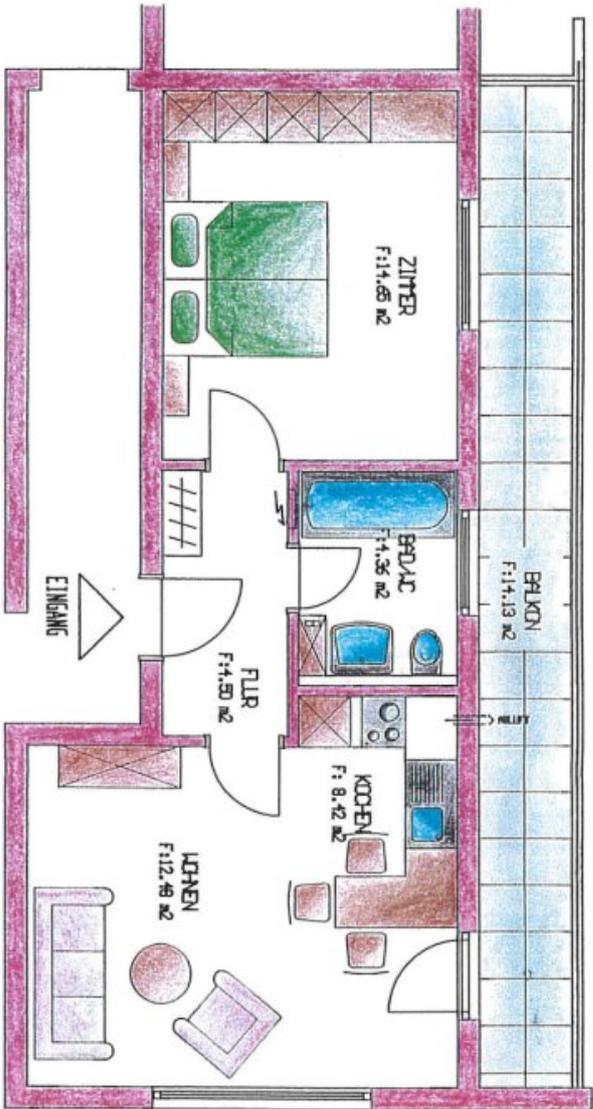
Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch







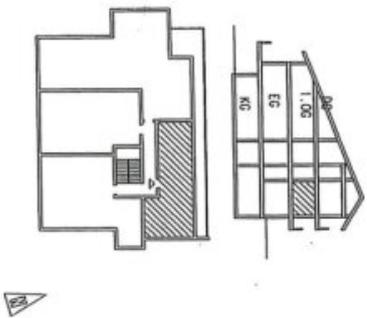




# TOP 6

WOHNNUTZFLÄCHE: 44.41 m

(einst. Bad, inkl. Balkon)



KLEINWOHNUNG  
STERNEN LÄTZENS  
OBERGESCHOSS TOP 6

## Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Laterns und ist der optimale Ausgangspunkt für wunderschöne Wanderungen und Mountainbike-Touren durch das Laternsertal. Im Winter ideal für Schitage und Schitouren.

Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustüre.

Auf dem ehemaligen Sternenareal im Ortskern von Innerlaterns wurde in den Jahren 1992/93 durch Einbeziehung eines bestehenden Rohbaues diese Wohnungseigentumsanlage entwickelt und errichtet. Das Haus besteht aus 10 Wohnungen und 9 Garagen. Im Keilergeschoss befinden sich Kellerabteile, Heizung und Hausmeisterraum, Kinderspiel-, Müll-, Wasch-, Trocken- und Fahrradabstellraum. Im Freien sind weitere Autoabstellplätze sowie ein Kinderspielplatz vorhanden.

Die Wohnung kann auch als Ferienwohnung angemietet werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <6.500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap