Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Loftcharakter in Linz nähe Wifi zu vermieten! (Top 26)



Wohn-/Essbereich I

Objektnummer: 6271/22344
Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4020 Linz

Baujahr: 2014

Nutzfläche: 100,82 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 39,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.85Gesamtmiete1.294.96 €Kaltmiete (netto)1.058.63 €Kaltmiete1.177.24 €Betriebskosten:118.61 €USt.:117.72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz





















Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Südwestterrasse sowie moderner, voll ausgestatteter Küche zu vermieten!

Diese moderne Wohnung punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und verfügt über einen gemütlichen "Wintergarten" als auch über eine sonnige Terrasse mit ca. 23,60m². Der lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über eine moderne und komplett ausgestattete DAN-Küche inkl. Kochinsel.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Wohn- /Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Wintergarten
- Terrasse

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mittels öffentlichen Verkehrsmitteln zu fahren ist durch den Bus und die Straßenbahn gegeben.

Im 6. Obergeschoß befindet sich eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit einem wunderschönen Ausblick über Linz, die von allen Mietern genutzt werden darf. Im Gemeinschaftsgarten gibt es für Kinder die Möglichkeit, sich spielerisch auszutoben.

Ein weitere Pluspunkt ist das bereits in der Miete inkludierte Kellerabteil mit eigenem

Sti	'n	ms	n	20	hl	uss.
OΠ	UI	Hc	มาเ	ゝし	ш	นออ.

Bei Bedarf stehen in diesem Gebäude weitere Wohnungen zur Verfügung!

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.164,49 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 130,47 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 1.294,96 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung:

- je Stapelparkplatz monatlich € 86,95 inkl. Betriebskosten und US

Kaution € 260,00

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung ca. € 31,30

- je Einzelstellplatz monatlich € 134,40 inkl. Betriebskosten und USt

Kaution € 400,00

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebührung ca. € 48,38

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap