

Gemütliche 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Lustenau zu vermieten!



Objektnummer: 5781/93167

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützengartenstraße 19
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	49,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,49 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	960,00 €
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	960,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Carina Scheiber

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

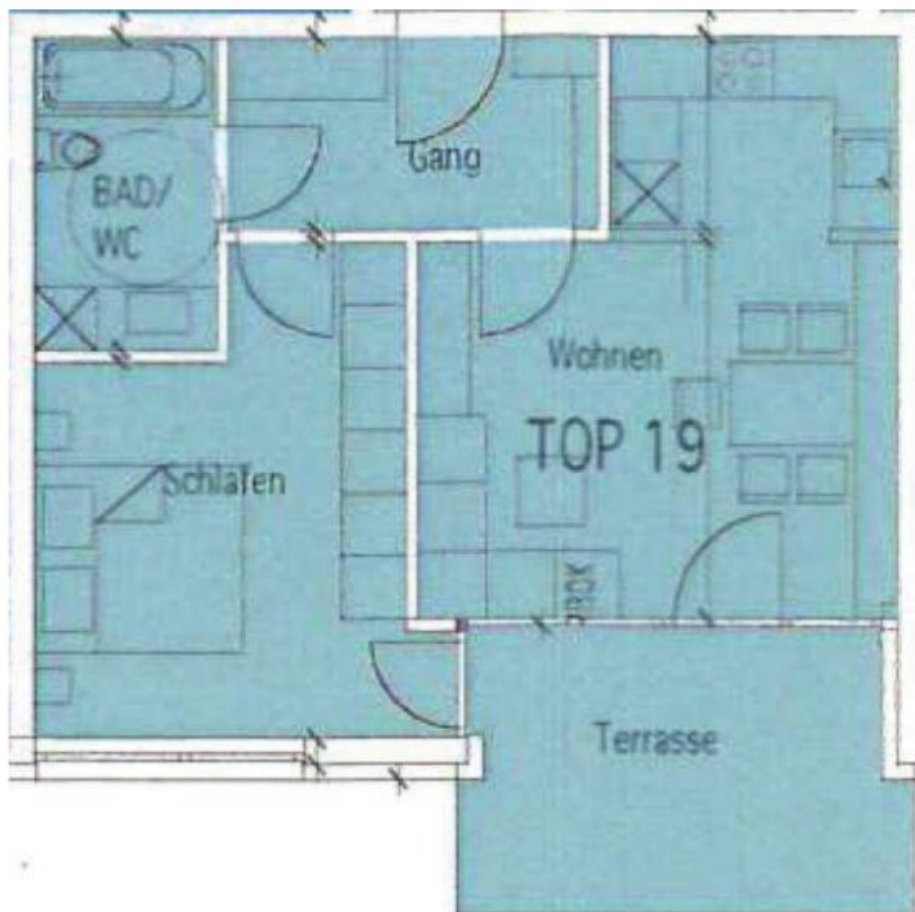
T +43 5523 53156 615







Schützengartenstraße 19, Top 19, 6890 Lustenau



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Lustenau sucht einen Nachmieter!

In der Schützengartenstraße 19 in Lustenau befindet sich diese 2-Zimmerwohnung mit rund 49 m² Wohnfläche. Sie bietet eine praktische Aufteilung mit Küche-Ess-Wohnbereich, Schlafzimmer und eigener Terrasse. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein praktisches Zuhause in Lustenau mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel suchen.

Lage:

- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind innerhalb weniger Minuten erreichbar und decken den täglichen Bedarf bequem ab.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe und bieten Verbindungen Richtung Lustenau Zentrum, Hohenems und Dornbirn.
- **Gastronomie in Reichweite:** In der näheren Umgebung und im Ortskern von Lustenau gibt es mehrere Restaurants und Cafés, die für kulinarische Abwechslung sorgen.
- **Wohnen am Rhein:** Die naturnahe Lage am Rhein ermöglicht gemütliche Spaziergänge und Radtouren entlang des Rheins.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Kellerabteil

- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 730,94 Mietzins Wohnung

EUR 108,86 Betriebskosten Wohnung

EUR 27,70 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,50 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 960,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <450m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.200m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <6.825m

Höhere Schule <1.975m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <975m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.150m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap