RENDITEOBJEKT in zentraler LAGE: mit AirBnB-Nutzung & Möblierung

Objektnummer: 2397

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	161.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zödi
IMMOBILIEN

IMMO
AUSTRIA
PODCAST
BY PAUL ZÖDI
IN KOOPERATION MIT GEWINN

FINANZIERUNG
clever planen!
Jetzt noch die BESTEN KREDIT-KONDITIONEN* sichern!
Zödi
IMMOBILIEN
... What else?

ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
TIPPGEBER
PROVISION
25% DER GESAMTPROVISION SICHERN *
SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN:
Office@Zoedi-Immobilien.at
*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1180 WIEN
www.zoedi-immobilien.at

Objektbeschreibung

***INVESTIEREN mit STIL* - URBANE RARITÄT: 3 Apartments mit AirBnB-Zulassung im Herzen von Favoriten**

DIE PERFEKTE Balance aus Rendite, Lage und Flexibilität

Zum Verkauf stehen **3 perfekt geschnittene Anlegerwohnungen** mit **offizieller Kurzzeitvermietungs-Widmung** ("Apartment") im selben Haus, welche sich optimal für AirBnB, mittel-bis langfristige Business-Vermietung oder langfristige möblierte Vermietung eignen:

DIE EINHEITEN:

- TOP 2: ca. 27qm - 161.000€
- TOP 3: ca. 27qm - 161.000€
- TOP 12: 1. OG mit Lift, ca. 27qm - 169.000€

DIE HIGHLIGHTS auf einen BLICK:

- Komplett möbliert & löffelfertig
- 4 Schlafplätze je Einheit (1,5 Zimmer)
- Ideal auch für Familien & Gruppen

- Fernwärme, moderne Schlüsselkarte
- Dachpool (Genehmigungsverfahren läuft)
- Künftiges Wertsteigerungspotenzial

Außerdem werden im Haus zwei schnittgleiche Wohnungen angeboten, welche ebenfalls zum Verkauf stehen.

Der **Kauf im Paket** bietet Ihnen als Anleger **optimale Vorteile durch Synergien der Vewaltung mehrerer Einheiten im selben Haus** - Perfekt als Investment für Buy & Hold oder AirBnB Vermietung. Optional kann ein Hosting-Vermietungskonzept mit übernommen werden.

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Ihr **Vorteile** auf einen Blick:

- **LAGE LAGE LAGE**
- **Ideal für Kapitalanleger mit Fokus auf Rendite & Flexibilität**
- **Perfekte Wertanlage in hervorragender Mikrolage**

"Die PERFEKTE IMMOBILIEN MIT VIEL POTENTIAL - OPTIMAL ZUR VIELSEITIGEN VERWENDUNG"

TIPP: Lassen Sie sich zusätzlich exklusiv und kostenlos hinsichtlich einer passenden **Finanzierung beraten!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap