Randegg - schöne 3 Zimmer-Gartenwohnung - ideal für Naturliebhaber

Garten_1

Objektnummer: 3961

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	76,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	69,21 m²
Keller:	5,83 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	840,58 €
Kaltmiete (netto)	840,58 €
Kaltmiete	840,58 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

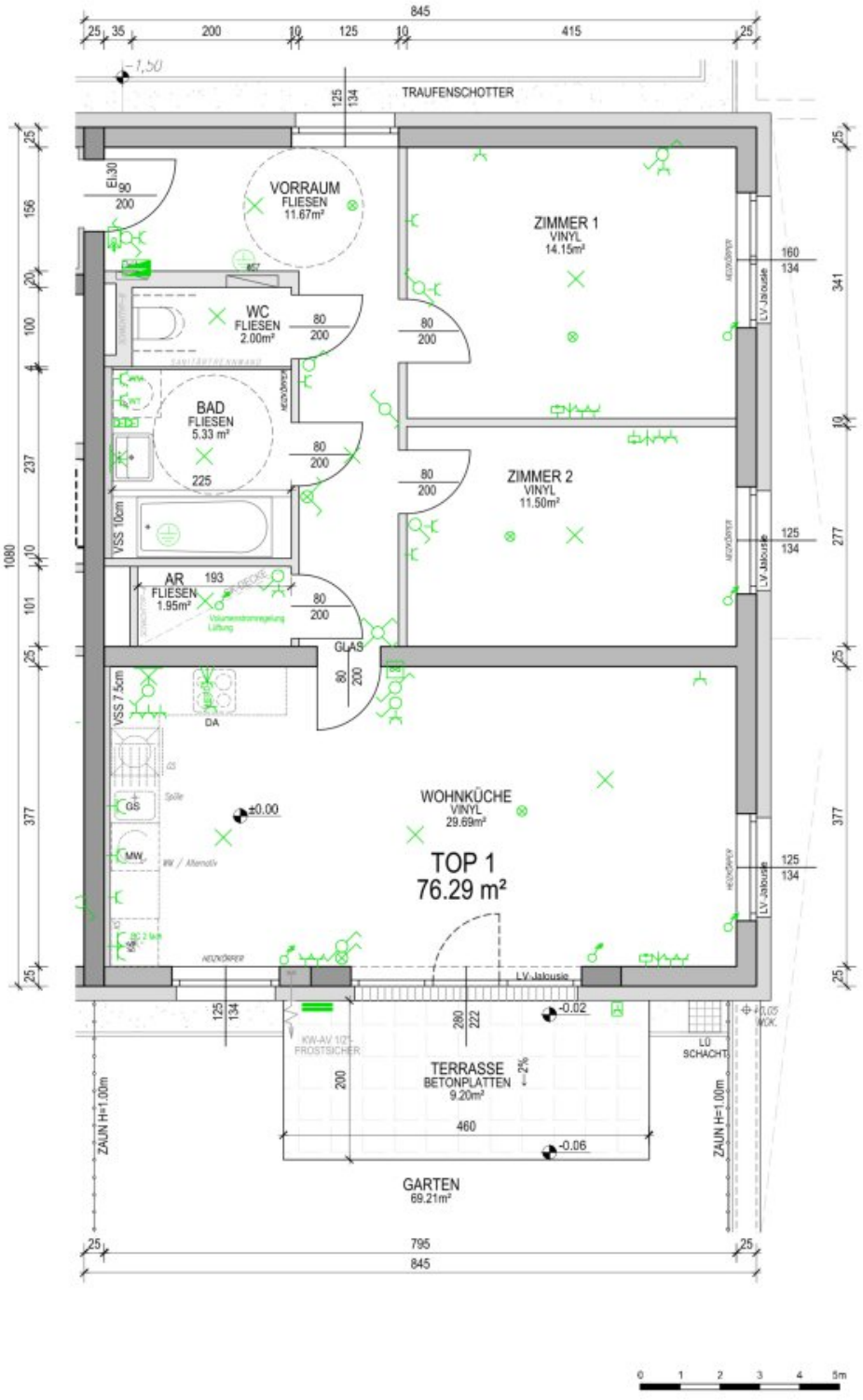
Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Rauchmelder
- Ausschalter
- Ausschalter zweipolig
- Leerverrohrung
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Ausschalter mit Kontrolleuchte zweipolig
- Serienschalter
- Serienschalter mit Kontrolleuchte
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lüftungsschalter
- Klingel
- Taster
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Anschluss TV
- Telefonanschlussdose
- Innensprechstelle
- Wohnungsverteiler
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Übergabestation HLS
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL, ...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.

NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT:
WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
3263 RANDEGG
TABORWEG 1

BAUHERR:
HEIMAT OSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.
3100 St.Pölten, Dr. Karl Renner-Promenade 8 / 702
p.A., 1100 Wien, Davidgasse 48
Tel.: 01/983801 www.hoe.at

PLANVERFASSER:
awp
awp architekten und ingenieure zt gmbh
dr. karl renner-promenade 8/701 3100 st. pölten
t +43 2742 74190-0 awp@dnoe.at

STATUS
BESTAND

PLANINHALT
TOP 1
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	76,29 m²
TERRASSE	9,20 m²
KELLER	5,83 m²
GARTEN	69,21 m²

PLANNUMMER	INDEX
170024/ 6401	A
MASSSTAB	DATUM
1:50	14.10.2020

G:\Daten\Randegg\prospekt\prospekt_mieter_50\Randegg_PRL_Prospekt_mieter_50-2020-10-14.dwg

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer **neuen Wohnung** in Randegg, im malerischen Niederösterreich! Diese charmante **3 Zimmer Gartenwohnung** mit **ca. 76m²** bietet nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage, die sowohl Ruhe als auch eine gute Verkehrsanbindung verspricht.

Der offene Grundriss verbindet den Wohnbereich harmonisch mit der Küche, sodass Sie beim Kochen und Essen stets im Geschehen sind.

Der **Garten** und die **Terrasse** sind der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen. Hier können Sie Ihre grünen Daumen erproben oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Das **Badezimmer** ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das **WC** ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Auch für Ihren PKW ist mit einem **Autoabstellplatz** gesorgt.

Das Haus ist mit einem Lift, einem Gemeinschaftsraum mit Teeküche, einem WC sowie einem Müllraum ausgestattet.

Jeder Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volkschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin!** Ihr neues Zuhause in Randegg wartet auf Sie. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl begeistern und genießen Sie die Vorzüge einer **Gartenwohnung**, die sowohl Rückzugsort als auch Ort für geselliges Beisammensein ist. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.459,-- und die monatliche Miete beläuft sich

auf € 840,58 inkl. BK und USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <5.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <5.500m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap