

**2 Gewerbehallen zur Vermietung ! 100m<sup>2</sup> und 150m<sup>2</sup>  
Lagerhallen Verfügbar**



**Objektnummer: 8063**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2231 Strasshof an der Nordbahn
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1,5 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kevin Krammer**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- 2 Hallen Verfügbar 100m<sup>2</sup> und 150m<sup>2</sup>
- Hallengesamtfläche zur Vermietung 250m<sup>2</sup>
- Vermietung von Teilflächen in der Halle ab 150 m<sup>2</sup> möglich
- Als Ablage für Materialien können die Grundstücke ab 200m<sup>2</sup> angemietet werden
- Kosten für die Mietverträge übernimmt der Vermieter
- Die Hallen sind isoliert und mit Trennwände aus Holz oder Rigipsplatten versehen.
- Alle Hallen werden bei Bedarf mit einem Automatisierten Tor ausgestattet.
- Direkt hinter der Halle gibt es einen Schotterplatz der Beispielsweise als Abstellmöglichkeit für Autos genutzt werden könnte.
- Mietpreis Hallen ab 6€ pro m<sup>2</sup>

- **Expose und Unterlagen:**

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.