

Wohnen über den Dächern



Objektnummer: 8045
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 231,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.395,00 €
Kaltmiete	1.395,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf













Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

Objektdaten

- **Wohnfläche mit ca. 153m²**
- **Kellerabteil vorhanden**
- **Dachgeschosswohnung**
- **Zustand:** gepflegt
- **Lagebewertung:** sehr gut

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit:

Ein ideales Zuhause für Singles oder Paare die in einer attraktiven Lage suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen

Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.