

Helle Vierzimmerwohnung am sonnigen Stadtrand in Thermennähe



Objektnummer: 1828

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	85,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	97.000,00 €
Betriebskosten:	104,52 €
USt.:	10,45 €
Infos zu Preis:	

Sonstige Kosten = Instandhaltung + Reparaturrücklage 164,03

Provisionsangabe:

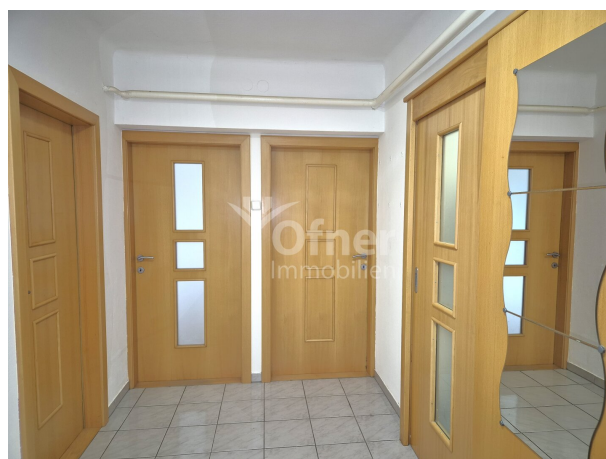
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

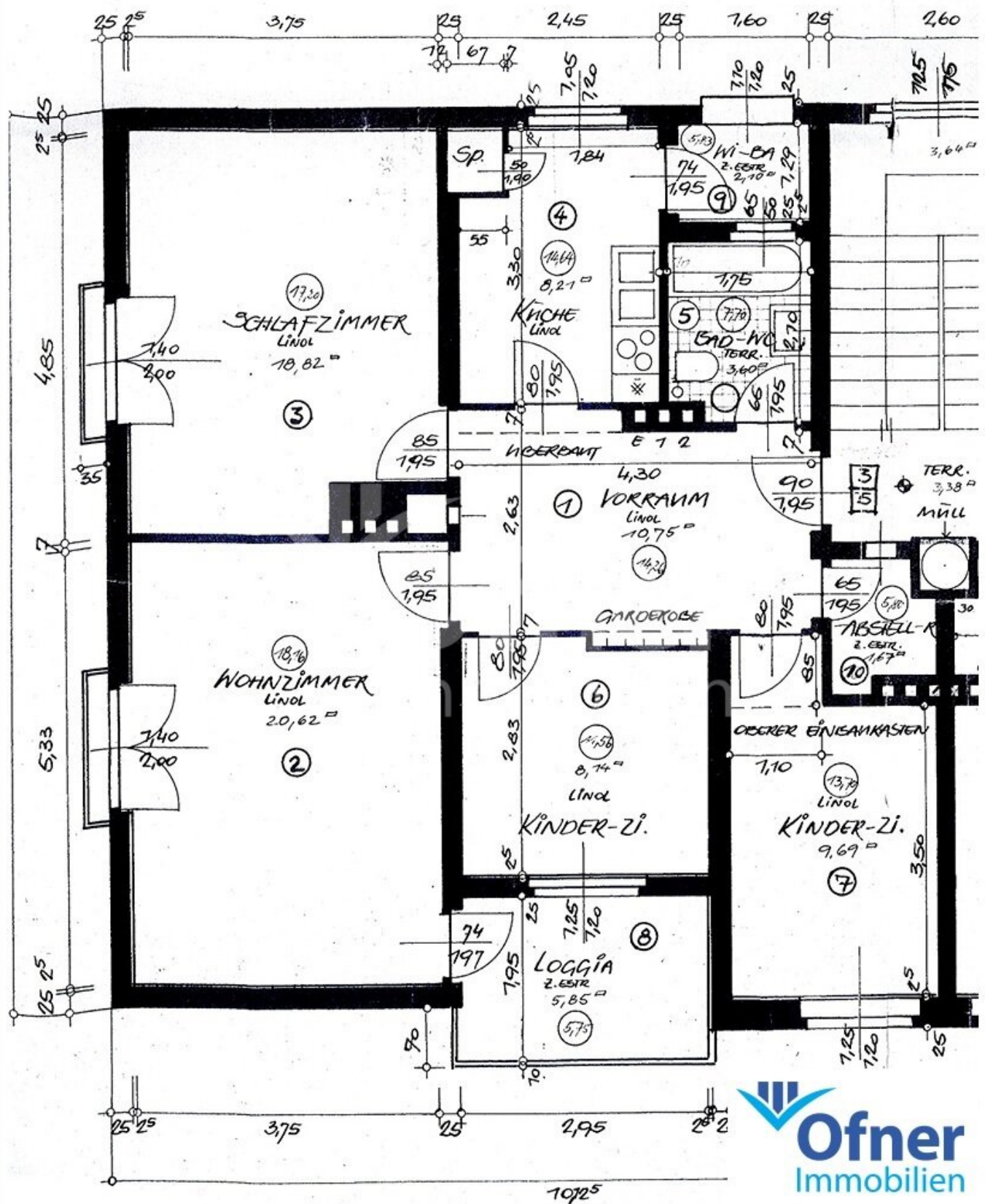
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach











Objektbeschreibung

Im Erdgeschoß einer Wohnanlage aus dem Jahr 1957 befindet sich diese Wohnung mit einer Größe von ca. 86 m². Sie hat drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC. Ein praktisches Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird mit Fernwärme (2019 erneuert). Die hellen, freundlichen Räume sind gut eingeteilt und in gepflegtem Zustand. Das Stadtzentrum der Lipizzanerheimatstadt Köflach ist weniger als einen Kilometer entfernt und fußläufig gut erreichbar.

Freuen Sie sich auf einen Neubeginn in dieser schönen Vierzimmerwohnung in Zentrumsnähe - gerne vereinbaren wir einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin: Ihr
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Geschäftszeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap