

Neuwertige Dachterrassenwohnung in Hallein



Wohnzimmer (2)

Objektnummer: 515/564

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Gesamtmiete	1.239,71 €
Kaltmiete (netto)	886,00 €
Kaltmiete	1.088,26 €
Betriebskosten:	181,82 €
Heizkosten:	33,82 €
USt.:	117,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



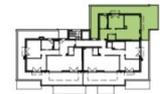




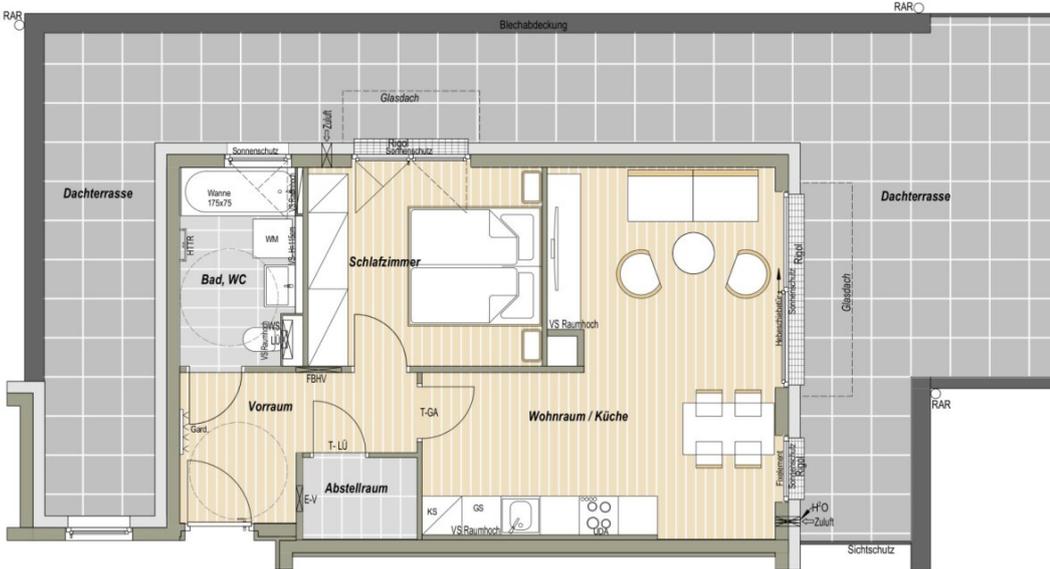
WOHNUNG 21 - Dachgeschoss

2 Zimmer	
Wohnraum / Küche	24,49 m ²
Schlafzimmer	11,05 m ²
Vorraum	6,46 m ²
Bad, WC	5,27 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Nutzfläche	49,50 m²
Dachterrasse 55,33 m ²	
Gesamtfläche	104,83 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS. DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.



M 1:50 Planstand 17.10.2019
0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3



Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine neuwertige-Dachgeschoßwohnung in Hallein (Baujahr 2021)

Sie besticht besonders durch ihre ca. 55m² große Dachterrasse mit herrlichem Ausblick.

Folgende Raumaufteilung ist vorhanden:

Vorraum, Wohnzimmer mit offener (nicht eingerichteter) Küche und Ausgang auf die Terrasse. Vom Schlafrum ist die Terrasse ebenfalls zu betreten. Des Weiteren ist das Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Abstellraum befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Die Fenster mit fernbedienbaren Jalousien ausgerüstet, des weiteren ist eine Videogegensprechanlage vorhanden. Badezimmer und Abstellraum sind mit hochwertigem Fliesen und die restlichen Räume mit hochwertigem Parkettboden versehen.

Ein Tiefgaragenplatz mit Lademöglichkeit (bis 11kW) für ein E-Mobil, ein Außenabstellplatz sowie ein Kellerabteil sind ebenso selbstverständlich.

Die Fußbodenbeheizung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung.

Es ist eine beste Infrastruktur gegeben, Bushaltestelle und Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen



Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.