

Top Aussicht! Baugrund mit Altbestand für umfassende Sanierung oder Neubau



1

Objektnummer: 961/35672

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Kaufpreis:	360.000,00 €
Kaufpreis / m²:	346,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405
H +43 664 8184130

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit Altbestand hat die Widmung **WA 0,3-0,4** und eine Größe von **1.038 m²**.

Optimal für ein kleines exklusives Wohnprojekt mit Aussicht!

Einmaliger Blick über Graz mit Schlossberg und Schloss St. Martin!

Das Grundstück ist nahezu rechteckig mit ca. 31 x 33 m.

Kanal-, Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden.

Es gibt ein Bauverbot waldseitig und oberhalb des Hauses.

Im Grundbuch verbüchertes Wegerecht und Dienstbarkeit der Wasserleitung.

Derzeit steht ein Wohnhaus mit insgesamt 262 m² Nutzfläche am Grundstück (EG 131 m² plus OG 131 m²).

Ebenso ist eine Garage mit 46 m² mit darüber liegender Terrasse an die Liegenschaft angebaut.

Zudem gibt es ein angebautes Holzlager mit 76 m² und eine freistehende Holzhütte mit 22 m².

Die gesamte bebaute Fläche beläuft sich derzeit auf 275 m².

Ideal für Naturliebhaber aufgrund der Grünruhelage.

Ideale Verkehrsanbindung in die Stadt (5 Minuten zur Haltstelle).

Autobahnzubringer und Shopping Center Seiersberg schnell zu erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.