

## **Mein leistbares Grundstück in sonniger Ruhelage und ländlicher Umgebung**



**Objektnummer: 961/35655**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8541 Bad Schwanberg
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417  
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie suchen einen idyllischen Bauplatz in ländlicher Umgebung und kurzer Distanz zur guten Infrastruktur?

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf der ca. 1.890 m<sup>2</sup> großen, mit der Widmung DO (Dorfgebiet) versehenen Baufläche mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4.

An der Grundstücksgrenze befinden sich die Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze.

Die Marktgemeinde Bad Schwanberg ist eine aufstrebende Gemeinde in der Weststeiermark, und bietet hervorragende Kulinarik mit vielen ausgezeichneten Gasthöfen, Weingütern und natürlich Buschenschenken in der näheren Umgebung. Wunderbare Rad- und Wanderwege laden zum "Sporteln" ein.

Mehr Informationen zur Marktgemeinde finden Sie [hier](#).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <1.500m



Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.