

Grundstück am Rand des Paulahof – Altbaumbestand in idyllischer Ruhelage



Objektnummer: 960/73047

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Kaufpreis:	140.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



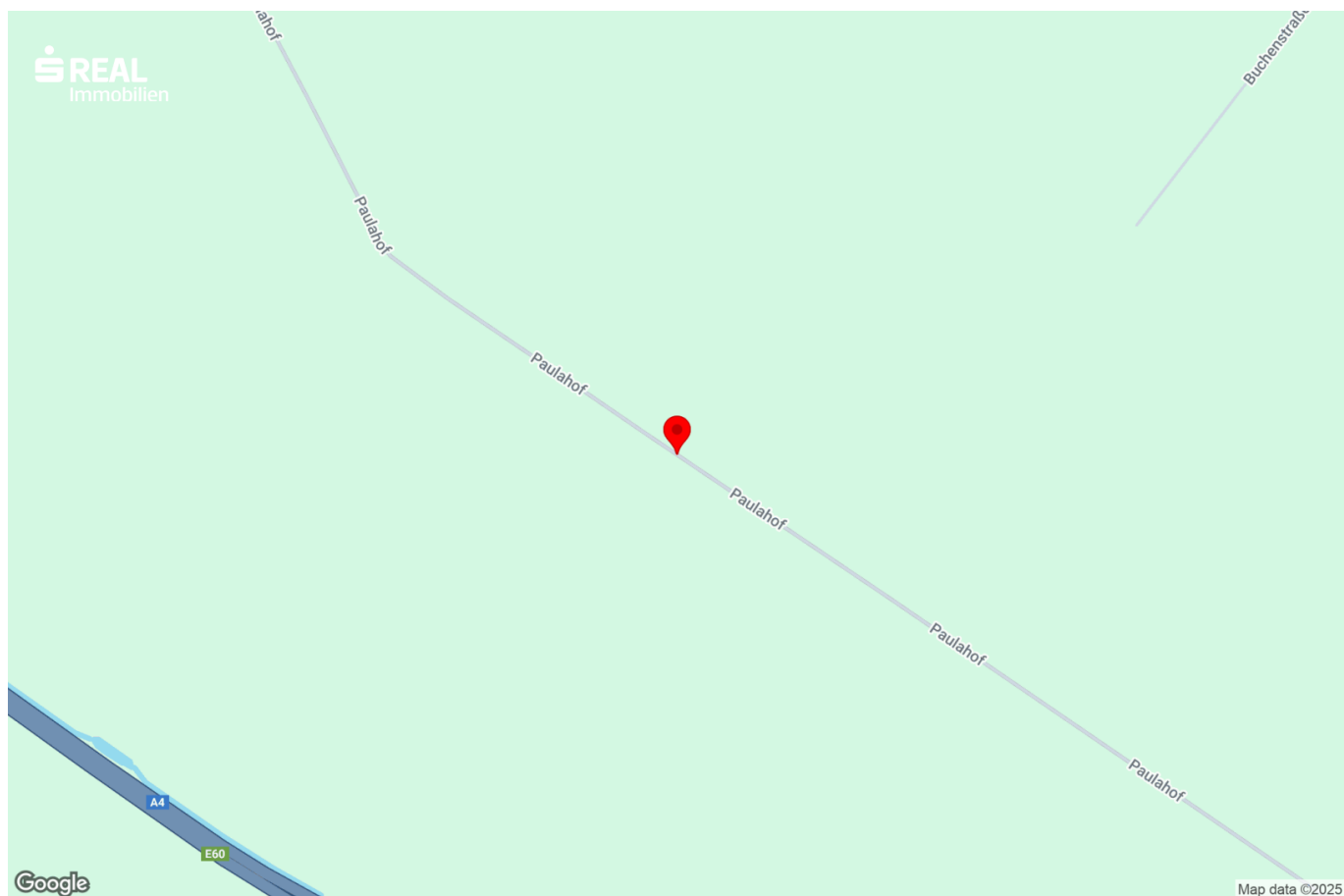
Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück liegt am äußersten Rand der Siedlung Paulahof, einem kleinen Siedlungsgebiet, das zur Gemeinde Nickelsdorf gehört. Die Lage besticht durch Ruhe, viel Natur und den bestehenden Altbaumbestand, der dem Grundstück eine besonders grüne Atmosphäre verleiht.

Besonderheiten:

- Grundstücksfläche: ca. 1.837 m²
- Grenzlage mit unverbaubarem Blick Richtung Grünland
- Altbaumbestand - Wald
- Widmung: Bauland-Mischgebiet
- Drei-Ländereck Österreich – Ungarn – Slowakei
- Direkte Anbindung an die Autobahn A4 (nur wenige Minuten entfernt)
- Wien, Bratislava und der Neusiedler See rasch erreichbar

Ein besonderes Grundstück für Menschen, die Ruhe suchen – aber auf eine gute Anbindung nicht verzichten möchten.

Die Liegenschaft liegt direkt an der Grenze zum Paulahof und ist von einem wertvollen Altbaumbestand geprägt, der dem Grundstück einen einzigartigen Charakter und viel Privatsphäre verleiht.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Post <4.500m

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.