

Großzügiges Grundstück mit Altbestand – Paulahof bei Nickelsdorf



Objektnummer: 960/73048

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Heizwärmebedarf:	G 246,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,48
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

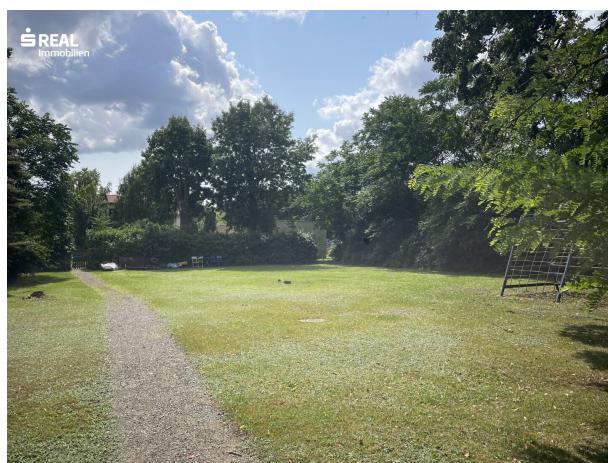
T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

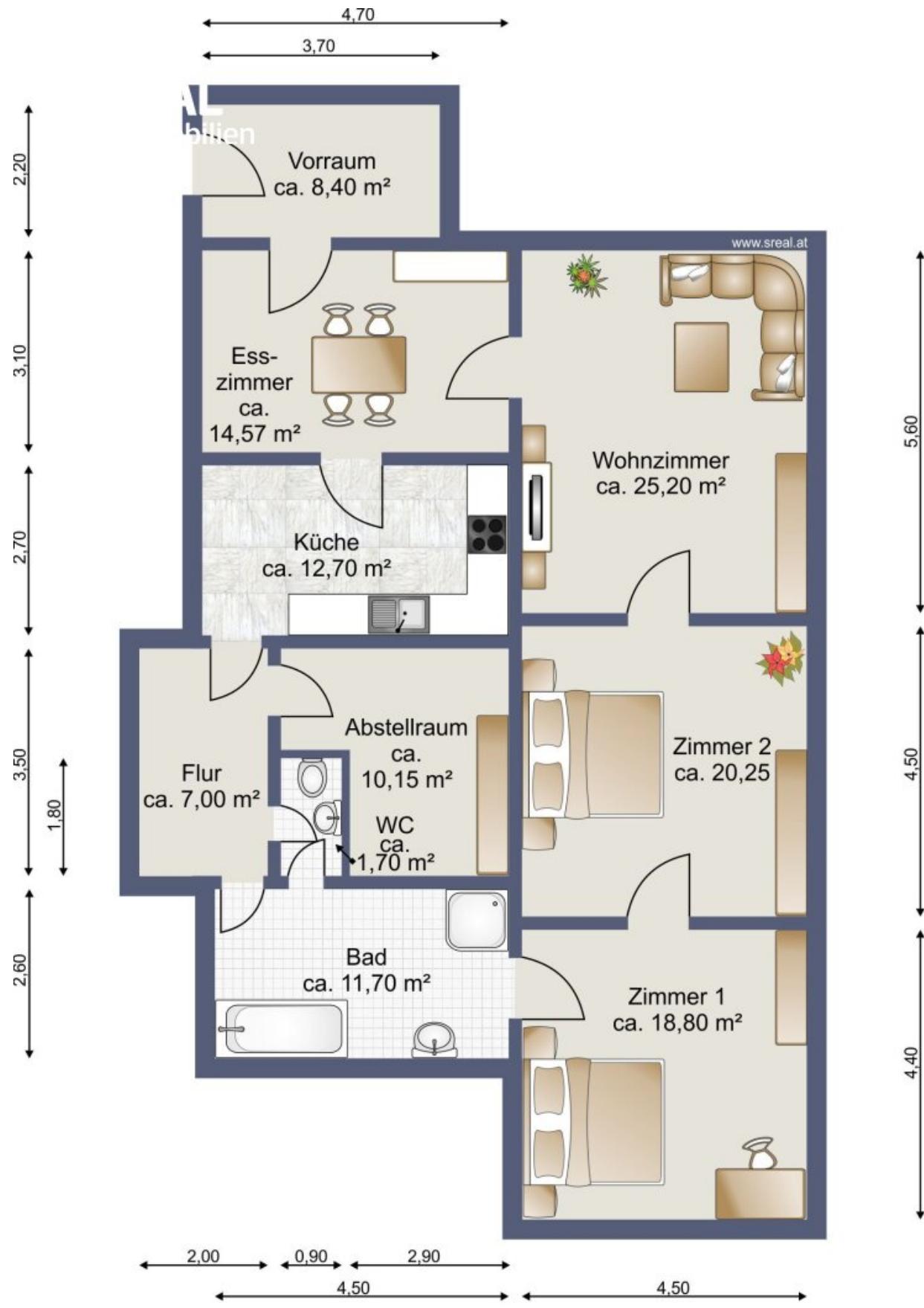


Mitglied des
immobilienring.at

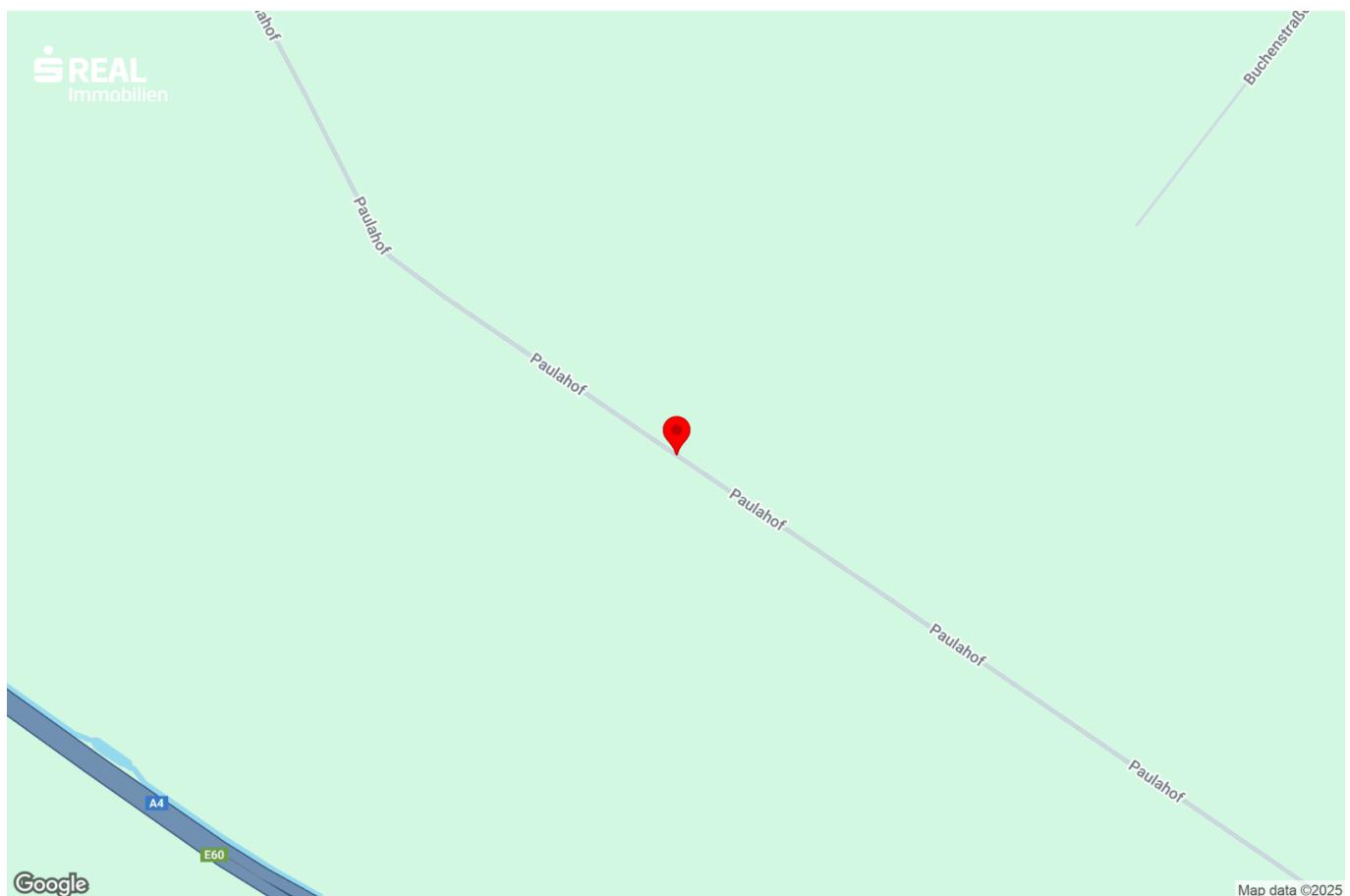
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Skizze



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück besteht aus zwei zusammengehörenden Parzellen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft befindet sich im Bereich Paulahof, kleines Siedlungsgebiet, das zur Gemeinde Nickelsdorf gehört.

Die Zufahrt erfolgt über eine private Straße, die direkt zum Hauptgrundstück führt. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Wohnhaus.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche gesamt: ca. 3.304 m²
 - davon ca. 300 m² Zufahrt
- Widmung: Bauland-Mischgebiet
- Privater Zugang
- Drei-Ländereck Österreich – Ungarn – Slowakei
- Rasche Erreichbarkeit der A4 (Wien–Budapest)
- Potenzial für großzügiges Eigenheim, Doppelhaus oder kleines Projekt

Ein geplantes Gewerbegebiet in der näheren Umgebung eröffnet zudem neue Perspektiven hinsichtlich Infrastruktur und künftiger Entwicklung der Umgebung.

Diese Liegenschaft vereint ruhige Lage mit Entwicklungspotenzial – ideal für Investoren oder Familien mit Weitblick.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Gesendet mit der mobilen Mail App

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Post <4.500m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN