

Kleines Ferienhaus in Ruhelage an einem idyllischem Platz !



Objektnummer: 960/73051
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wallendorf 127
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8382 Wallendorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.060,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

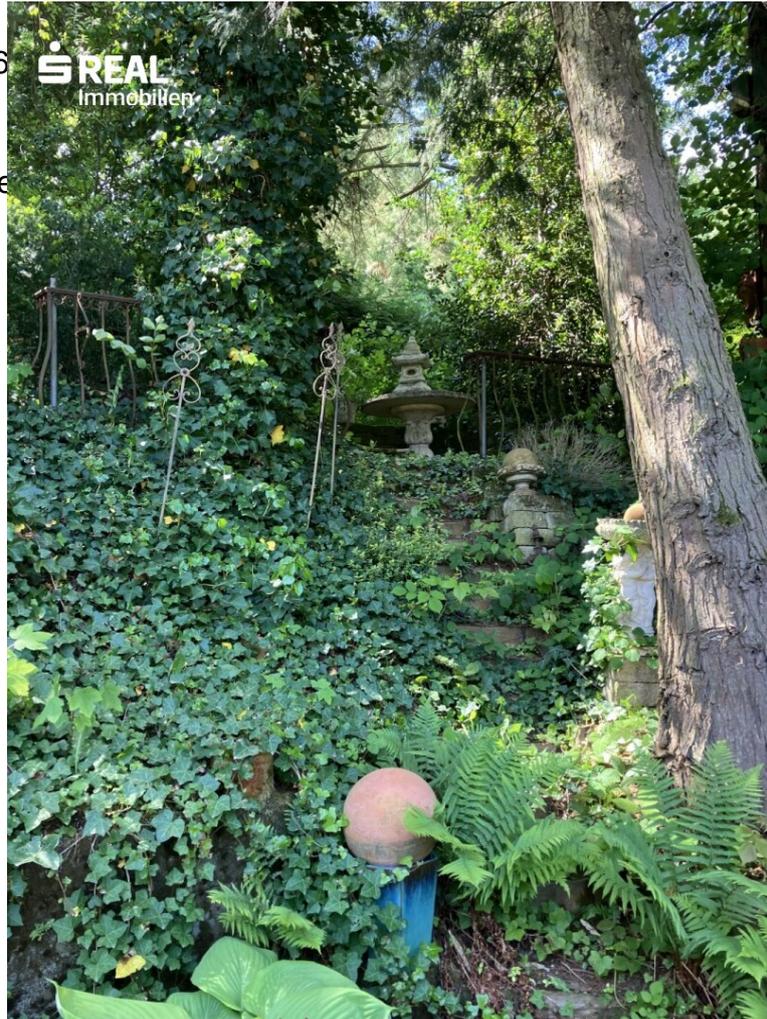


David Rader

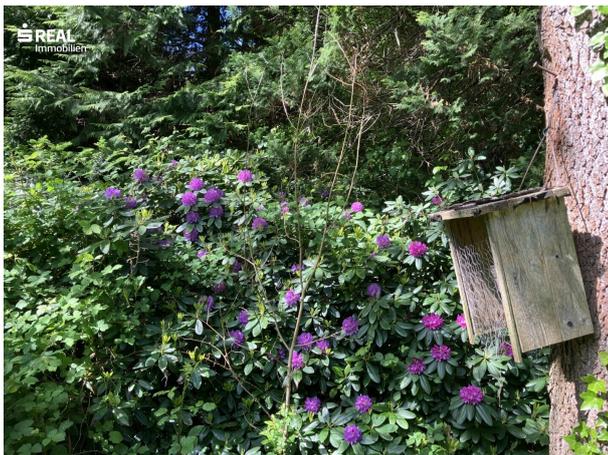
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26
H +43 664 8184154

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



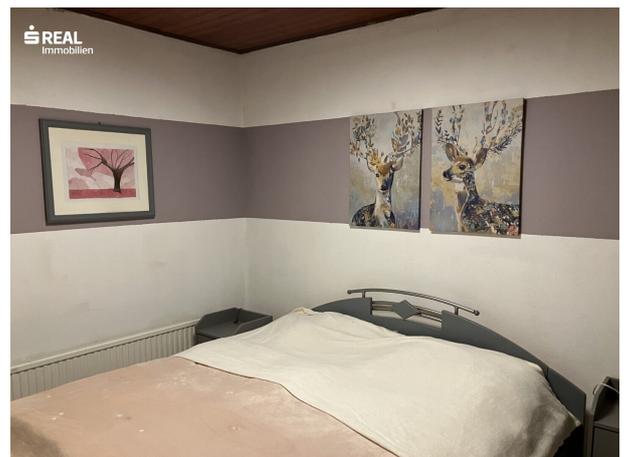
termin zur







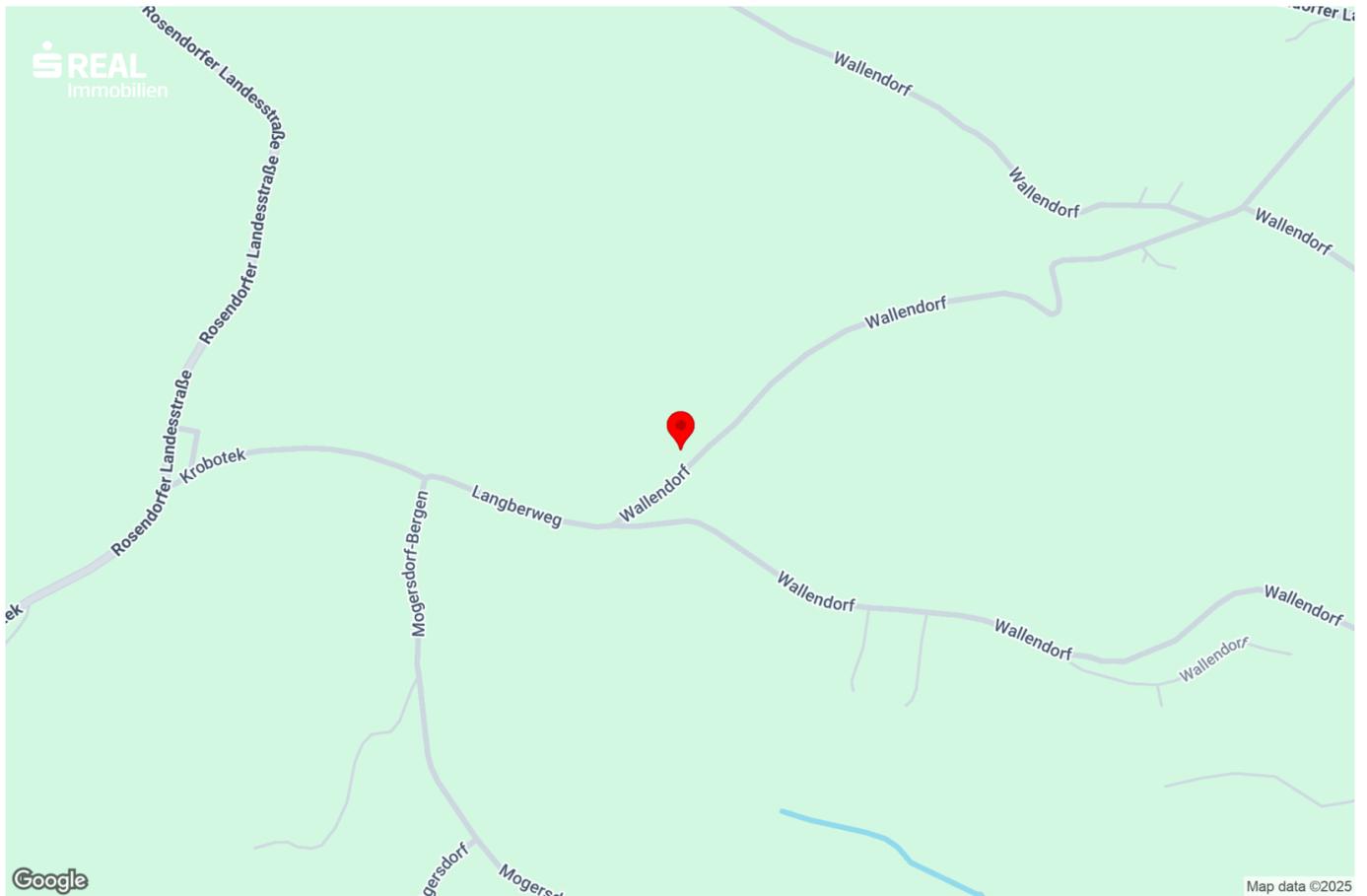








Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Zugegeben hier wurde leider über längere Zeit der Garten etwas vernachlässigt, jedoch ein grünes Händchen könnte dieses sehr ruhig gelegene Ferienhaus zu seiner wahren Idylle zurückführen. Die Immobilie wurde in den 80er Jahren errichtet und diente über viele Jahre als Zweitwohnsitz, durch Vererbung kam sie zum Stillstand und sucht jetzt eine neue pflegende Hand.

Insgesamt bietet die Immobilie knappe ca. 49m² Wohnfläche, bestehend aus aus Windfang, Vorraum, Wohnzimmer, kleiner Küche, Kabinett, Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie sep, WC und Badezimmer mit Dusche.. Im Wohnzimmer gibt es einen Schwedenofen für die kältere Jahreszeit, zusätzlich können einzelne Räume mit Elektroradiatoren beheizt werden. Weiter gibt es auch noch 2 Gartenhäuser in Holzbauweise errichtet.

Die Immobilie wird so verkauft wie sie liegt und steht, der Eigentümer hat selbst keinen Bedarf und lebt weit entfernt von diesem Kleinod !

Freue mich auf ihr Interesse und informiere sie gerne über weitere Details.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.975m
Krankenhaus <4.525m
Apotheke <5.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.350m
Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.575m
Bäckerei <4.850m
Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige

Bank <2.975m
Geldautomat <4.700m
Post <3.025m
Polizei <5.225m

Verkehr

Bus <1.650m



Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.