

**Provisionsfrei - Vier Zimmer Wohnung in Frohsdorf!**



**Objektnummer: 1760/363**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2821 Frohsdorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	88,68 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	88,68 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.094,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	576,42 €
<b>Kaltmiete</b>	780,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	204,47 €
<b>Heizkosten:</b>	200,33 €
<b>USt.:</b>	113,34 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

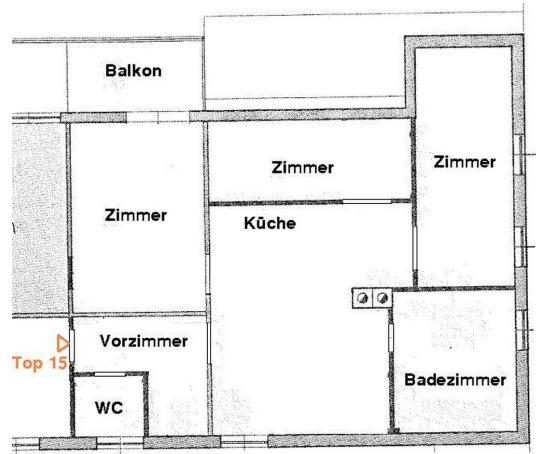
## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien





## **Objektbeschreibung**

### **Provisionsfreie MIETWOHNUNG in Frohsdorf!**

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Die vier Zimmerwohnung liegt im DG (2. Stock) und gliedert sich auf in eine Wohnküche sowie drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon (ca.6qm), Vorraum, Bad mit Wanne und Dusche und separate Toilette. Die Wohnung ist ausgestattet mit Laminatboden.

**Das erste Monat ist Mietfrei wegen der fehlenden Küche!**

Resümee:

Eine geräumige DG-Wohnung zu einem fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.