

**Ihr Produkt im besten Licht – Vitrine ab sofort zu vermieten!**



Vitrine

**Objektnummer: 5642**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremser Landstraße
Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	96,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
USt.:	16,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Richard Abdel-Asis

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Klostergasse 31  
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-14  
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## AUSLAGE / VITRINE ZUR MIETE

Ideal zur Präsentation – zentral gelegen!

**Gesamtmiete:** € 96,00 / Monat (inkl. 20 % USt.)

**Verfügbarkeit:** ab sofort

### Nebenkosten bei Vertragsabschluss:

- **Kaution:** € 288,-
- **Vergebührung:** € 34,56
- **Provision:** 360,- inkl. 20 % USt.

Für nähere Informationen oder Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Höhere Schule <750m  
Universität <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <750m  
Post <750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <3.250m  
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap