

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg



Objektnummer: 8419/144

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	93,09 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	799,50 €
Kaltmiete (netto)	463,00 €
Kaltmiete	645,00 €
Betriebskosten:	182,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	79,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf









Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-Mail: realbuero.knittel@fohnsdorf.at
www.realbuero-knittel.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS

Objektbeschreibung

In Judenburg erwartet Sie eine vielseitige und sofort verfügbare Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und vielen Highlights. Mit einer Wohnfläche von rund 93,09 m² eignet sich diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder alle, die komfortables Wohnen mit flexibler Gestaltung suchen.

****Raumaufteilung:****

- Vorraum
- Zusätzlicher Sanitärraum mit WC und Waschbecken
- Offener Wohn-Ess-Bereich mit Küchenanschlüssen – der Küchenplatz ist vorbereitet.
- Separates WC mit Waschbecken
- Großzügiges Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und ausreichend Platz
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit der Möglichkeit eines begehbaren Kleiderschranks

****Besonderheiten:****

- 1. Obergeschoss – bequem erreichbar
- besonderer Grundriss mit offener Wohnessküche
- Küche nach Vereinbarung
- Zwei WC-Einheiten
- Ab sofort verfügbar
- Wohnfläche: ca. 93,09 m²

Diese Wohnung bietet viel Raum für Ihre Ideen und überzeugt durch Funktionalität und Wohnkomfort. Ob als gemütliches Familiennest oder komfortables Zuhause für zwei – hier lassen sich Wohnträume verwirklichen. Zur besseren Vorstellung, wurde teils virtuelles Homestaging verwendet.

****Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!****

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap