Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Lassee - Stadtblick & Einbauküche !



Zimmer

Objektnummer: 7939/2300161919

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	43,61 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company
@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Lassee, gelegen im malerischen Niederösterreich! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine moderne Ausstattung, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbarer Nähe hat.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 43,61 m² und zwei hellen, freundlichen Zimmern erwartet Sie hier ein behaglicher Rückzugsort, der sowohl Singles als auch Paaren viel Platz bietet. Der Stadtblick von Ihrer Wohnung aus sorgt dafür, dass Sie jeden Tag in das pulsierende Leben von Lassee eintauchen können.

Die Wohnung ist geschmackvoll mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur für ein angenehmes Wohnklima sorgen, sondern auch pflegeleicht sind. Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche und einem WC ausgestattet, sodass Sie alles haben, was Sie für Ihren Alltag benötigen.

Die zentrale Öl-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit und trägt zu einem angenehmen Wohngefühl bei.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie auch ohne eigenes Auto mobil bleiben.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Kinder können den nahegelegenen Kindergarten und die Schule besuchen, während der Supermarkt und die Bäckerei nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Hier leben Sie in einer ruhigen Wohngegend, ohne auf die Vorzüge der städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Genießen Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Wohnung, die Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause bietet, sondern auch die Möglichkeit, das Leben in Lassee in vollen Zügen zu genießen.

Highlights:

- In der Nähe ist der Kindergarten, Neue Mittelschule, Volkschule und Einkaufsmöglichkeiten

- Verbindungen nach Wien
- Verbindungen nach Bratislava
- Verbindungen nach Gänserndorf

Eckdaten:

- **Befristet**

Betriebskosten:

- 195 Euro

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für nur 9€ pro m2 Kalt, kann dieses Schmuckstück schon bald Ihr neues Zuhause sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie die Lebensqualität, die Ihnen diese Wohnung in Lassee bietet!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap