

++ Barrierefrei ++ 4 Zimmer mit Loggia und TOP Aussicht!



Objektnummer: 7446/506
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,86 m ²
Nutzfläche:	103,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Primetshofer

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 7095550









Objektbeschreibung

Wer nach einer Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger Ausrichtung sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 96 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich und Flur
- Küche, Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Ein Elternschlafzimmer
- Zwei Kinderzimmer / Büro / Schrankraum
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Toilette separat

Nicht zur Wohnfläche gerechnet wird die ca. 7,87m² große Loggia

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter Außenstellplatz
- Ein ca. 1,7 m² großes Kellerabteil

In den Gemeinflächen finden Sie:

- Ein großer gemeinschaftlicher Garten
- Ein Gästeparkplatz und viel weitere KFZ-Stellplätze entlang der Straße

- Heiz- und Technikraum
- Fahrradraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.