

study-life: WG-Zimmer Nähe Mirabell



Objektnummer: 7230/522
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	11,00 m ²
Gesamtfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Gesamtmiete	434,33 €
Kaltmiete (netto)	434,33 €
Kaltmiete	434,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



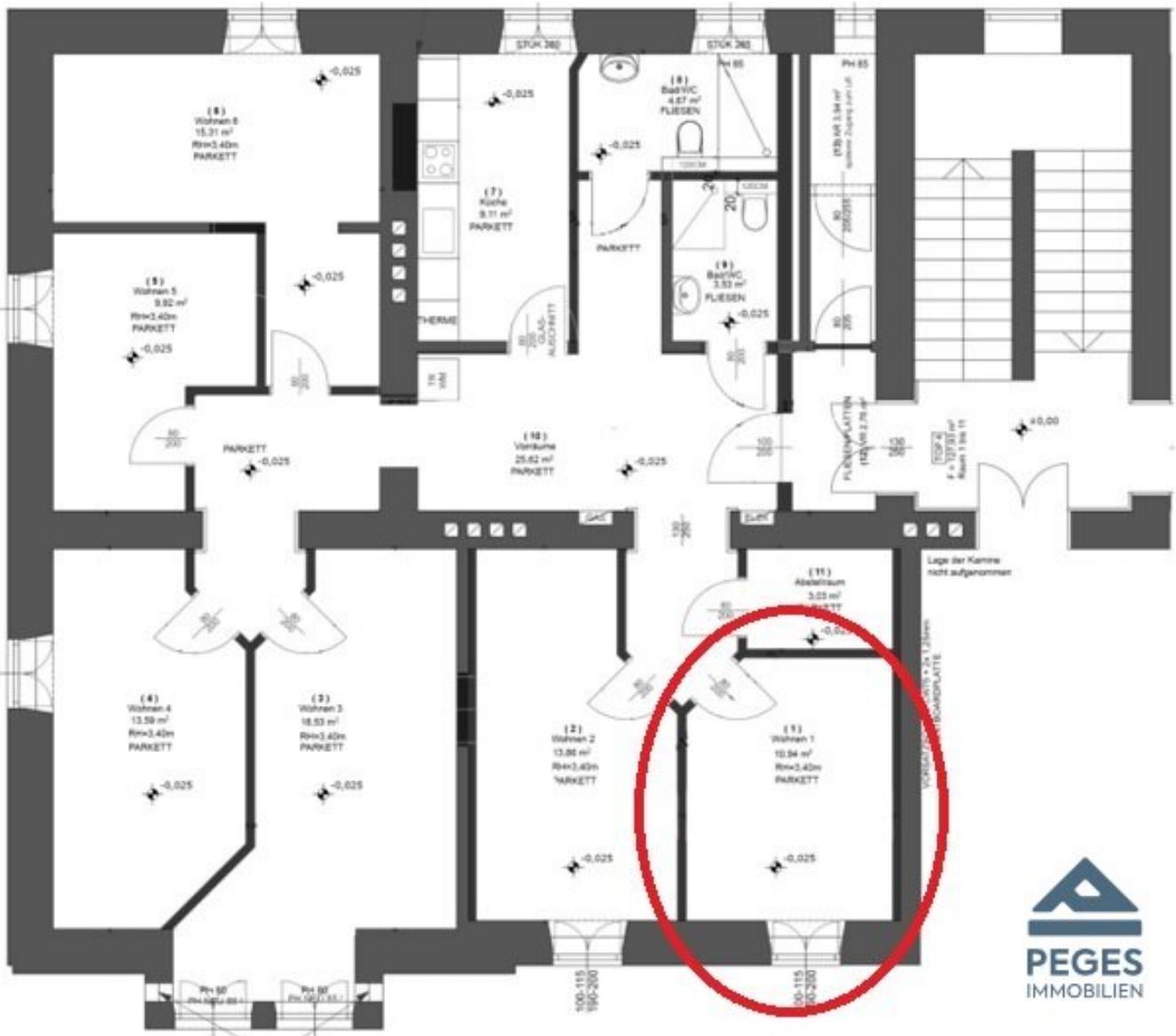
Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758







Objektbeschreibung

... im Auftrag des Eigentümers vermieten wir in der **Nähe der Salzburger Altstadt bzw. den umliegenden Universitäten ein WG-Zimmer/ Studentenzimmer (mit ca. 11 m²)** in einer Wohngemeinschaft – **großzügige 6-Zimmer-Altstadt-Wohnung mit einem Gesamtflächenausmaß von ca. 128 m².**

Die großzügige Altstadtwohnung **mit 6 getrennten Zimmern** befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Das aktuell verfügbare **WG-Zimmer (Zimmer 1)** verfügt über ein Flächenausmaß von ca. **11 m²** und liegt im 1.Obergeschoss (ohne Lift) des Hauses. Eine insgesamt sehr gute räumliche Aufteilung der Wohnung, sowie ein gepflegter Zustand mit **Eichen-Parkettböden, möbliertem Küchenbereich (eingerrichtet samt allen Geräten) und neuen Sanitärbereichen** – bestehend aus **2 Badezimmern** mit jeweils Dusche und WC, eigener Waschmaschine/ Trockner, etc. ist vorhanden.

Räumliche Anordnung der Wohnung:

Vorraum/ Dielenbereich, Bad 1 mit Dusche/WC, Bad 2 mit Dusche/WC, Küche eingerrichtet, Abstellraum, 6x Zimmer

Die Beheizung der Wohnung sowie auch die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung** (Gastherme), wobei die Kosten hierfür sowie auch die **Stromkosten** bereits im jeweiligen Mietpreis **inkludiert** sind.

Das Wohnungsangebot richtet sich ausschließlich an Studenten:Innen und junge Berufstätige - entsprechende Nachweise (Studienbestätigung, Ausweis, etc.) sind erforderlich.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person - bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Daten bzw. entsprechenden Unterlagen bearbeitet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.