

4-Zimmerwohnung in Feldkirch



Titelbild

Objektnummer: 5681/547

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1903
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,55 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	1.285,00 €
Kaltmiete (netto)	937,50 €
Kaltmiete	1.108,18 €
Betriebskosten:	170,68 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	121,82 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz bei Bedarf € 97,78 inkl. BK und USt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

















Ungefähre Gesamtfläche^{*)}

86.6 m²

Reduzierte Kopffreiheit

29.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Diese **gemütliche Dachgeschosswohnung** mit ca. **86,55 m² Wohnfläche** bietet Paaren, die etwas Besonderes suchen, ein Zuhause voller Charakter.

- **3 Schlafzimmer + Wohnzimmer**
- Helles Bad mit **Badewanne & WC**
- **Eigener Waschmaschinenanschluss**
- **Parkettboden**, Bad mit Fliesen
- Küche älteren Baujahrs, aber funktionstüchtig
- **Dachschrägen & sichtbare Holzbalken** für besonderen Charme
- Alle Räume mit Fenstern bzw. Dachfenstern (innenliegende Beschattung)
- Ruhige Lage im Dachgeschoss (kein Lift)
- **Tiefgarage optional anmietbar**

Kein Balkon vorhanden. **Ideal für Paare ohne Gehprobleme**, die **Altbau-Charme** lieben und ein individuelles Zuhause suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap