Renovierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1020 Wien! Ideal für Ihre Ideen!

Objektnummer: 6301/199

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

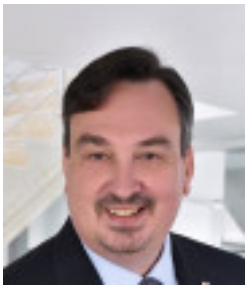
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,70 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	181,00 €
USt.:	18,10 €

Provisionsangabe:

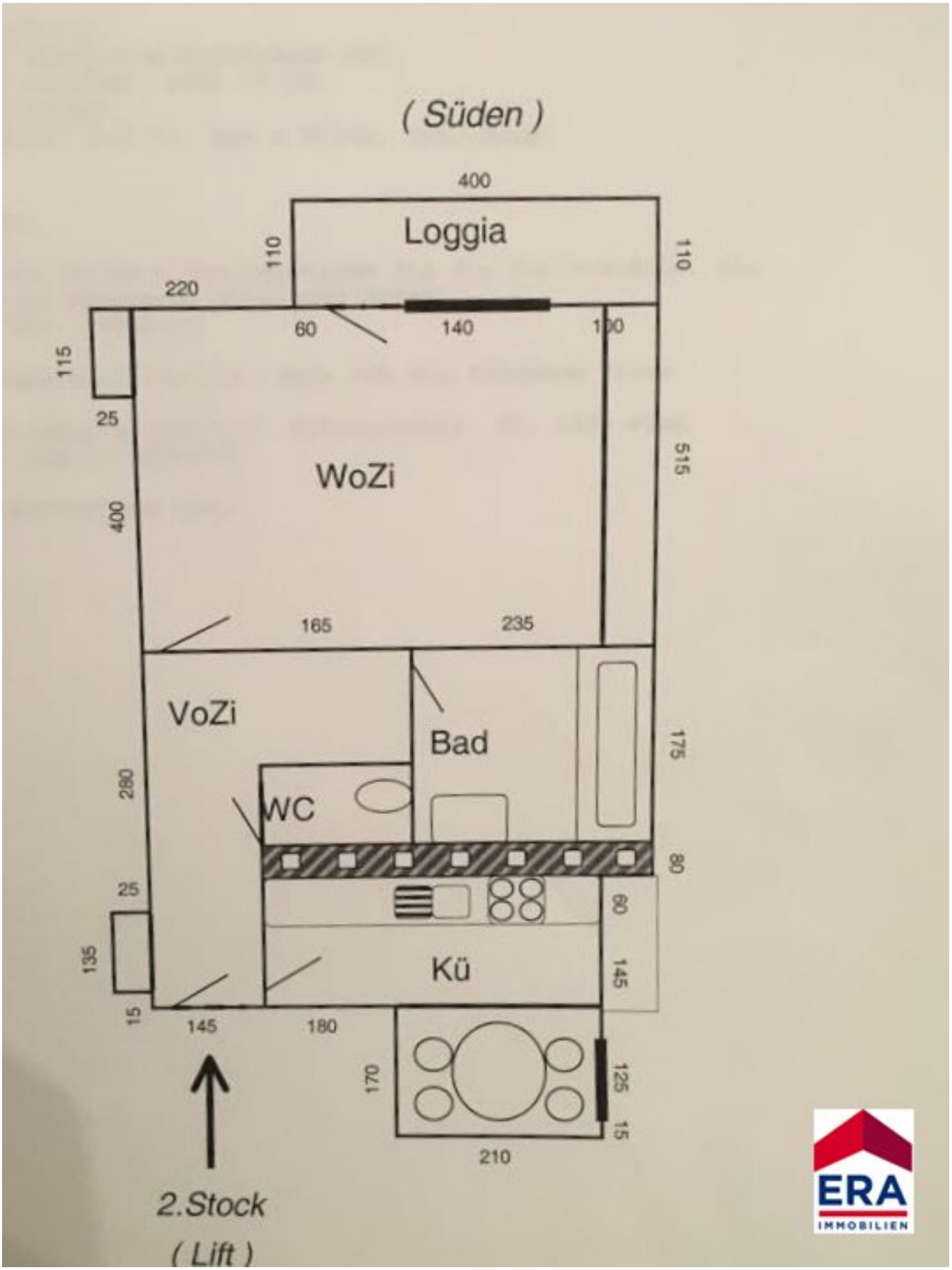
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96


(Süden)
400
Loggia
110
110
220
60
140
100
115
25
WoZi
515
400
165
235
VoZi
Bad
175
WC
280
80
25
60
135
Kü
145
15
145
180
170
125
15
210
2.Stock
(Lift)

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der pulsierenden 2. Etage einer charmanten Wohnung im Herzen von 1020 Wien. Diese großzügige 56,7 m² große Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort voller Potenzial, der darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden.

Die Wohnung besticht durch ihre klare Raumaufteilung und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem hellen und einladenden Zimmer, das genügend Platz für Ihre persönliche Note bietet, können Sie hier ein gemütliches Refugium schaffen. Die Renovierungsbedürftigkeit der Wohnung eröffnet Ihnen die Chance, Ihre Vorstellungen und Ideen zu verwirklichen und einen ganz persönlichen Stil zu integrieren.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, die Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick, sondern auch einen Rückzugsort im Freien bietet – ideal, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht diese Wohnung besonders attraktiv. Ob mit dem Bus, der U-Bahn oder dem Zug – Sie erreichen alle wichtigen Ziele in Wien schnell und bequem. Auch die Autobahnanschlüsse sind nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Regionen ermöglicht.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen. Auch die Wirtschaftsuniversität und die Sigmund-Freud Universität ist nur einen Katzensprung entfernt, was diese Lage besonders für Studierende attraktiv macht. Zahlreiche Supermärkte und eine Bäckerei sorgen dafür, dass Sie auch für den täglichen Bedarf bestens versorgt sind.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist eine Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Immobilie nach Ihren Wünschen zu gestalten und schaffen Sie sich ein Zuhause in einer der lebendigsten und kulturell vielfältigsten Städte Europas. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die diese Wohnung bietet, begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap