

**Traumhaftes Ackerland in Seibersdorf – 38.163 m<sup>2</sup>  
Landwirtschaftsfläche zum Kauf!**



**Objektnummer: 5660/7724**

**Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Ackerbau  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2444 Seibersdorf  
**Provisionsangabe:**

16.486,42 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Doris Nastl**

Bero Immobilien GmbH  
Elisabethstrasse 22 Top 2  
1010 Wien

T +43 660 5688821  
H +43 660 157 50 54 oder +43 660 5688821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Gemeinde Seibersdorf, wo sich Ihnen die Gelegenheit bietet, Ihr eigenes Stück Land und Forstwirtschaft im Herzen von Niederösterreich zu erwerben. Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über beeindruckende 38.163 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre landwirtschaftlichen Träume.

Für einen Kaufpreis von 457.956,00 € erhalten Sie nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch die Möglichkeit, die Natur in ihrer reinsten Form zu erleben. Ob Sie Ackerbau betreiben, einen eigenen Garten anlegen oder einfach die idyllische Umgebung genießen möchten, hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die fruchtbaren Böden dieser Region sind ideal für den Anbau verschiedenster Pflanzen und bieten Ihnen die Chance, Ihre landwirtschaftlichen Ambitionen in die Tat umzusetzen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in eine nachhaltige Zukunft zu investieren. Egal, ob Sie Ihr landwirtschaftliches Geschäft erweitern oder einfach nur einen Ort für Ihre persönlichen Entfaltungen suchen – dieses Grundstück in Seibersdorf bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Lassen Sie sich von den Weiten der Natur inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Träume in dieser idyllischen Umgebung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

**Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!**

**Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.**

**Eigene Haftung ist ausgeschlossen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <6.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.500m  
Bank <3.500m  
Post <500m  
Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap