

## **Tiefgaragenplatz Nähe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz und AKH Wien - Provisionsfrei**



**Objektnummer: 4725**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltemiete (netto)	81,67 €
Kaltemiete	91,67 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	18,33 €

## Ihr Ansprechpartner

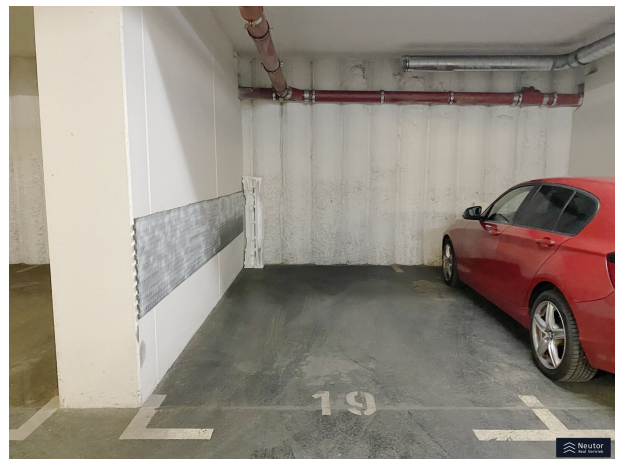


### Thomas Schuch

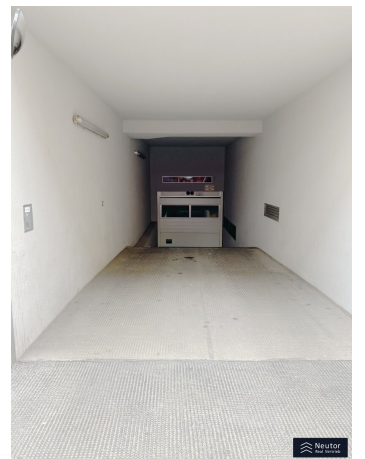
Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13/GL  
1010 Wien

T +4315323730  
H +436643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Kreuzgasse nahe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz.

### Kosten

- Gesamtmiete: € 110,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Kautions: 3 BMM
- Provision: Keine
- Vergebührung: ca. € 39,60
- Mietvertragserstellungsgebühr: ca. € 149,- (inkl. USt.)
- Kündigungsverzicht 6 Monate

### Lage + Infrastruktur:

In gediegener Lage, ruhig und Nahe ins Grüne aber fußläufig in die Stadt. BIM Nr. 42 vor der Haustüre, die U6 Michelbeuern AKH in wenigen Minuten erreichbar und für den täglichen Bedarf ist die Kreuzgasse von Spar, Penny, Bipa usw. bestens ausgestattet um keine Wünsche offen zu lassen. Wer lieber am Markt einkaufen geht, wird sich am Johann-Nepomuk-Vogl-Platz wie zuhause fühlen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum

vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <250m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <750m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <750m  
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap