

**Tiefgaragenplatz Nähe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz und
AKH Wien - Provisionsfrei**



Objektnummer: 4725

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	81,67 €
Kaltmiete	91,67 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	18,33 €

Ihr Ansprechpartner

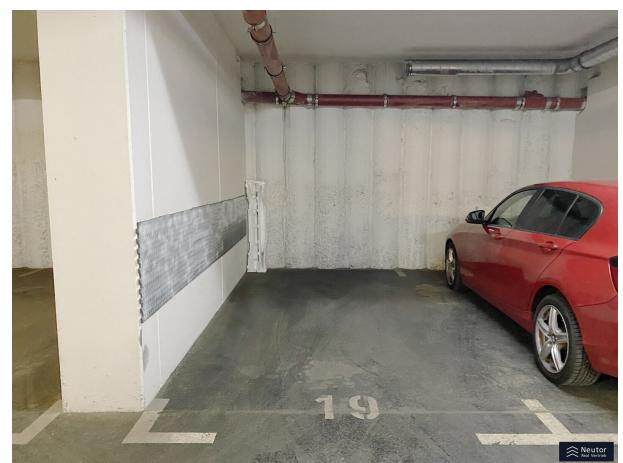
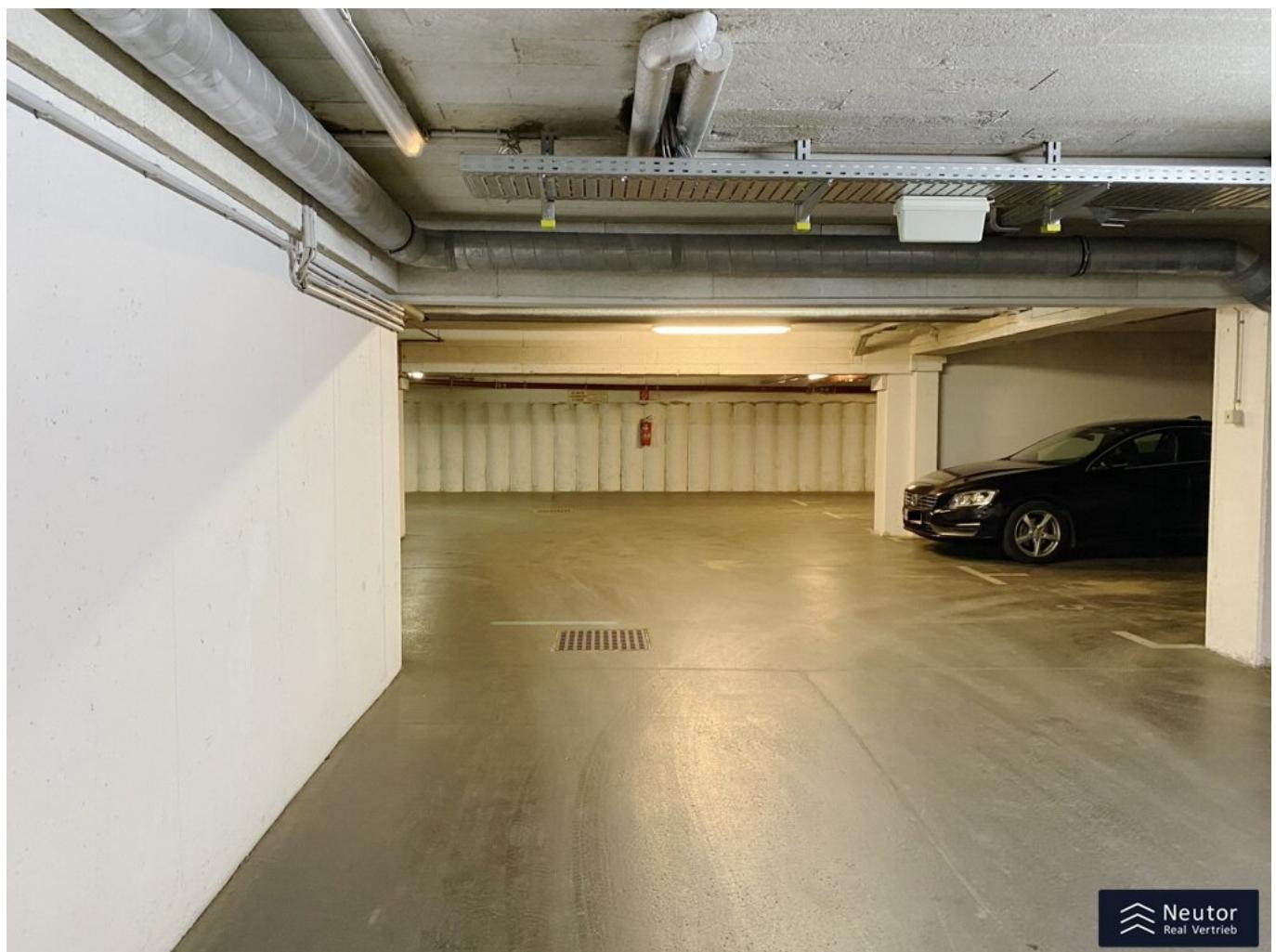


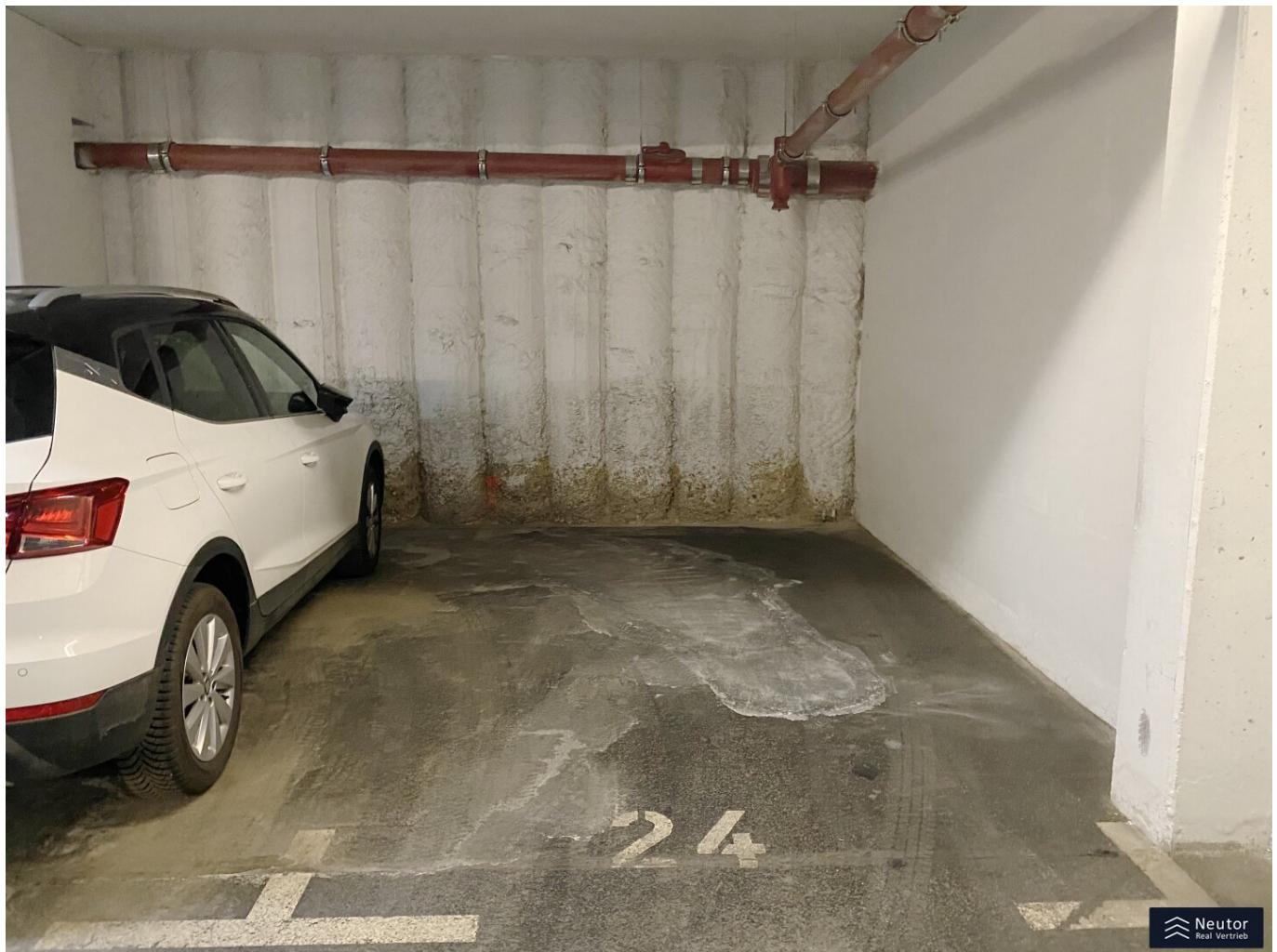
Thomas Schuch

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13/GL
1010 Wien

T +4315323730
H +436643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Garagenplätze zu mieten

 Neutor
Real Vertrieb

01 5323730
www.neutorreal.at

 Neutor
Real Vertrieb

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Kreuzgasse Nähe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz.

Kosten

- Gesamtmiete: € 110,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Kaution: 3 BMM
- Provision: Keine
- Vergebührung: ca. € 39,60
- Mietvertragserstellungsgebühr: ca. € 149,- (inkl. USt.)
- Kündigungsverzicht 6 Monate

Lage + Infrastruktur:

In gediegener Lage, ruhig und Nahe ins Grüne aber fußläufig in die Stadt. BIM Nr. 42 vor der Haustüre, die U6 Michelbeuern AKH in wenigen Minuten erreichbar und für den täglichen Bedarf ist die Kreuzgasse von Spar, Penny, Bipa usw. bestens ausgestattet um keine Wünsche offen zu lassen. Wer lieber am Markt einkaufen geht, wird sich am Johann-Nepomuk-Vogl-Platz wie zuhause fühlen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum

vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap